

oficina en venta Sevilla La Nueva, Sur



Estupenda Casa (local) en alquiler de 121 m2, según datos registrales, con patio y una amplia azotea a la que se accede mediante una escalera metálica. Actualmente se encuentra dividido en 3 amplias salas, cuenta con una pequeña cocina, un gran cuarto de baño y un aseo.~~Anteriormente ha sido una guardería, encantándonos en la actualidad con un local totalmente adaptable para emprender y desarrollar su actividad laboral: academia, oficina, clínica...~~Cuenta con un bonito patio de luces que proporciona iluminación natural a través de grandes ventanales.~~Está situado en un lugar estratégico, con muy buena comunicación, cercano a la Avda. de la Buhaira y la calle Luis Montoto. Una ubicación idónea para su negocio.~~No lo dude, ésta es su gran oportunidad para empezar o ampliar su negocio o actividad profesional. ~Consultar condiciones particulares en cuanto a usos permitidos.~Los consumos serán a cargo del inquilino. ~~Información sobre el precio y condiciones (Ley 10/2025):~Gastos incluidos en la renta: [Tasa de basura e IBI].~Gastos NO incluidos en la renta (conceptos adicionales): El precio publicitado no incluye los siguientes componentes necesarios para el disfrute del inmueble, que deberán ser asumidos por el arrendatario:~Suministros: Los costes de agua, luz, gas y telecomunicaciones, según consumo y tarifas de las comercializadoras.~~Garantías: Fianza legal obligatoria (2 meses).~Honorarios Agencia: 1.573€ IVA incluido (una mensualidad más IVA).~Documento Informativo Abreviado (DIA) a disposición del arrendatario.

gegevens woning

Hispacasas id: **6314112**
referentie: **3450-09031**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **oficina**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **121 m2**
opp. terrein: **124 m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **RE/MAX Innova**
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX Innova**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955673044**