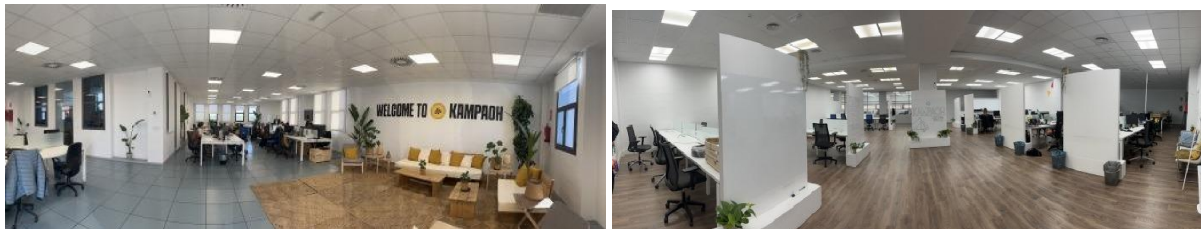


oficina en venta Sevilla La Nueva, Sur



~¡OFICINAS EXCLUSIVAS EN ALQUILER EN SEVILLA ESTE! ¡UBICACIÓN PREMIUM!!~¿Buscas la sede perfecta para tu negocio en Sevilla? ¡No busques más! Te presentamos unas oficinas excepcionales en pleno corazón del dinámico distrito empresarial de Sevilla Este. Un espacio diseñado para el éxito, con una ubicación inmejorable que garantiza la visibilidad y la accesibilidad que tu empresa necesita.~~Ventajas de nuestra ubicación:~~ *Estratégica: Situadas a un paso de la SE-30, facilitando el acceso a toda la red de transporte de la ciudad y a las principales vías de comunicación.~ *Conectividad: Excelente conexión con el aeropuerto, Estación tren Santa Justa y con paradas de transporte público cercanas, ideal para tus empleados y visitantes.~ *Entorno consolidado: Rodeadas de servicios, comercios y un ecosistema empresarial vibrante que fomenta el crecimiento y las oportunidades.~~Características del inmueble:~~ *Amplia Superficie: Un total de 1.450 m2 construidos distribuidos en dos plantas, ofreciendo una flexibilidad excepcional para adaptar el espacio a tus necesidades específicas.~*Configuración Versátil: Múltiples posibilidades de distribución para crear el ambiente de trabajo ideal, desde despachos individuales hasta áreas de trabajo colaborativo.~*Espacios Destacados: Incluye un impresionante auditorio de 100 m2*, perfecto para presentaciones, formaciones o eventos corporativos, además de despachos directivos de prestigio.~ *Acceso Privado y Cómodo: Disfruta de un ascensor privado con acceso directo a la oficina y que conecta ambas plantas, garantizando comodidad y eficiencia.~ Instalaciones de Vanguardia:~ *Climatización central para un confort óptimo durante todo el año.~ *Red de datos instalada en todas las estancias y suelo técnico en la primera planta para una gestión de cableado impecable.~ *Ascensor y accesibilidad adaptada* para garantizar la comodidad de todos.~ *Aseos distribuidos por planta.~Listo para Entrar: El inmueble se encuentra en perfecto estado de conservación, listo para que tu empresa se instale de inmediato sin necesidad de realizar costosas reformas.~~¡No pierdas la oportunidad de ubicar tu negocio en un espacio de primer nivel!~~¡Contacta con nosotros para más información y para concertar una visita!~~Para la venta:~~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) [calculadora-gastos-compra-vivienda](#) /~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427 /1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según

las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6316415**
referentie: **3566-01116**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **oficina**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **1491 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 2.000.000**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**