

oficina en venta Sevilla La Nueva, Sur



OFICINA FRENTE AL PALACIO DE CONGRESOS~~Amplia oficina de 86 m2 con mucha luz natural haciendo esquina con buena orientación situada en un edificio destinado a este fin.~~Cuenta con 4 puestos de trabajo, sala de reuniones y archivo. ~Dispone de A/A centralizado con máquina instalada. Destaca la luminosidad del espacio gracias a sus amplios ventanales.~~El edificio tiene servicio de conserjería, 6 ascensores, aseos comunitarios...~~Muy bien situado frente al Palacio de Congresos, cercano a hoteles, oficina del Catastro, restaurantes y varias líneas de bus en la zona, entre ellos la nueva línea rápida TB1 que comunica con la estación de Santa Justa y Nervión.~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el DIA / FIA en la visita al inmueble.~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra. Honorarios según acuerdo en contrato de servicios de cada agencia.~*Si necesita Financiación, su banco le informará

gegevens woning

Hispacasas id: **6334147**

contact

makelaar:

Avantia Asesores

referentie: **AV500341**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **oficina**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **86 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 55.000**

naam:
spreekt:
telefoon:

Inmobiliarios
niet opgegeven
niet opgegeven
+34955234005