

## oficina en venta Sevilla La Nueva, Sur



Excelente oportunidad de adquirir en propiedad esta oficina con ascensor con un edificio muy moderno y bien conservado ubicada en la localidad de Sevilla. Esta oficina se encuentra en una zona privilegiada de la ciudad, con fácil acceso a través de la Avenida de Hytasa, una de las principales vías de la ciudad, lo que la hace ideal para aquellas empresas que buscan una ubicación céntrica y accesible. Dispone de amplias ventanas que proporcionan mucha luz natural y excelentes vistas de la zona. El entorno de la Avenida de Hytasa es muy animado y cuenta con una amplia oferta de servicios, comercios y restaurantes, lo que la convierte en una zona muy atractiva tanto para trabajadores como para clientes. Además, la zona está bien comunicada por transporte público, con varias líneas de autobuses y paradas de metro cercanas. Dispone de buenos accesos y está bien comunicada desde la autovía SE-30. Dispone de todos los servicios públicos o privados necesarios como pequeño comercio de proximidad, centros comerciales, centros deportivos, supermercados, centros educativos y oferta gastronómica. ~No se puede visitar el interior del inmueble por su situación de SIN POSESION y está en venta con esta situación. ¡¡¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES!!! El estado de sin posesión y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impidiendo su tasación oficial, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista. ~0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedente de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente tales como IVA/ITP, Notaria, Registro.~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web: [ikesainmobiliaria.es](http://ikesainmobiliaria.es)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6337045**  
referentie: **SBRE-0126465**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**

woningtype:	<b>oficina</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>81 m2</b>
opp. terrein:	<b>81 m2</b>
prijs:	<b>€ 65.000</b>