

## oficina en venta Sevilla La Nueva, Sur



Estupendo local en alquiler de 55 m2, según medición, situado en la planta baja de un edificio de viviendas dentro de la urbanización Parque Porvenir.~~El local actualmente se encuentra acondicionado como vivienda, dividido en diferentes estancias y un cuarto de baño.~~Nos encontramos con un local totalmente adaptable para emprender y desarrollar su actividad laboral.~La comunidad permite la apertura de una puerta de acceso directamente al exterior, para dotarlo así de un acceso totalmente independiente al edificio.~~No lo dude, ésta es su gran oportunidad para empezar o ampliar su negocio o actividad profesional. ~Se darán facilidades por parte de la propiedad para la realización de las obras necesarias.~Consultar condiciones particulares en cuanto a usos permitidos. ~Los consumos de los suministros serán a cargo del inquilino. ~Información sobre el precio y condiciones (Ley 10/2025):~Gastos incluidos en la renta: [Comunidad, Tasa de basura e IBI].~Gastos NO incluidos en la renta (conceptos adicionales): El precio publicitado no incluye los siguientes componentes necesarios para el disfrute del inmueble, que deberán ser asumidos por el arrendatario:~Suministros: Los costes de agua, luz, gas y telecomunicaciones, según consumo y tarifas de las comercializadoras.~~Garantías: Fianza legal obligatoria (2 meses). ~Honorarios Agencia: 786,50€ IVA incluido (una mensualidad más IVA).~Documento Informativo Abreviado (DIA) a disposición del arrendatario.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6359545**  
referentie: **3450-08940**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **oficina**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **55 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

### contact

makelaar: **RE/MAX Innova**  
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX Innova**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34955673044**