

## oficina en venta Sevilla La Nueva, Sur



Excelente oportunidad de inversión o para desarrollar tu actividad profesional en una de las zonas empresariales más consolidadas del norte de Sevilla.~~Ubicada en el prestigioso sector de Torneo Parque Empresarial, esta oficina se encuentra en un entorno dedicado exclusivamente a oficinas y locales comerciales, lo que garantiza un ambiente profesional, dinámico y en constante crecimiento.~~El inmueble cuenta con 31 m2 útiles, distribuidos en un espacio completamente diáfano y de forma rectangular, lo que permite una gran versatilidad para adaptarlo a cualquier tipo de negocio. Destaca por su abundante luz natural y por estar totalmente a estrenar, listo para entrar.~~El edificio ofrece excelentes prestaciones: ~~~Cuatro ascensores~Servicio de conserjería~Vigilancia 24 horas~Baños comunitarios en cada planta~Plaza de garaje incluida en el sótano~~Además, su ubicación es inmejorable: muy bien comunicado con el aeropuerto y con acceso rápido a la SE30. En los próximos años, la zona se verá aún más revalorizada con la llegada de la futura línea 3 de metro en las inmediaciones.~~Una opción ideal tanto para profesionales como para inversores que buscan rentabilidad en una zona con alta demanda.~~Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6380043**  
referentie: **6950339**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **oficina**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **45 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 32.000**

### contact

makelaar: **Inmoremedios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34696471301**