

oficina en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



INMOBILIARIA CARMINA REIG VENDE!~~OFICINA A REFORMAR EN MAGNIFICA UBICACION!!! ~Para todo tipo de negocios.- ~~VENDEMOS, en VALENCIA centro, a metros de casco histórico (Ciutat Vella)~SOBRE IMPORTANTE CALLE - EXCELENTE UBICACION Y VISIBILIDAD PARA NEGOCIOS/EMPRESAS~~Oficina EXTERIOR, DIÁFANA, de 275m2 UTILES aproximadamente , A REFORMAR,~con acceso directo desde ambos ascensores.~POSEE PLAZA DE GARAJE INCLUIDA EN EL PRECIO~~Tiene dos terrazas a la calle, patio de luces y amplia terraza al fondo. ~~UBICACION INMEJORABLE, a metros de Avenida Colon, todo tipo de comercios y bares en la zona, excelente accesibilidad en transporte urbano y a un minuto caminando del antiguo cauce del turia. Cercano a estaciones Valencia Nord - Joaquin Sorolla.~~-----368m2 TOTALES según CATASTRO-----~~REGISTRO DE AGENTES DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA RAICV (utilice el formulario para contactar) APIVA ASOCIADO nº 0004~INMOBILIARIA CYR 2011 S.L. con CIF nº B (utilice el formulario para contactar) y dirección fiscal: Gran via Ramón y Cajal nº 37 (46007) Valencia.~~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Los datos expuestos tienen carácter meramente orientativo.~La superficie del inmueble son metros según catastro.~El mobiliario, electrodomésticos, enseres y objetos de decoración no están incluidos en el precio.~~CLAÚSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS (LEY 10/2025):
~~PRECIO DE VENTA: 2.000.000 € + GASTOS.~El precio no incluye los siguientes gastos: Notaría, registro, gestoría, impuestos, gastos financieros ni gastos de gestión inmobiliaria.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Valencia, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el

arancel Notarial.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) ~~~~~ Comprometidos con tu ilusión

gegevens woning

Hispacasas id: **6226670**
referentie: **DE0022VC**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campaña Sur**
woningtype: **oficina**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **368 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 2.000.000**

contact

makelaar: **Carmina Reig Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963261717**