

oficina en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Descubre este espacio de trabajo que combina ubicación estratégica, comodidad y una imagen corporativa de alto nivel. Situado en Plaza Alquería Nova 2, Xirivella, justo antes de cruzar el puente de la Avenida del Cid, este local disfruta de todas las ventajas y accesibilidad de estar dentro de Valencia y manteniendo al mismo tiempo una zona más tranquila y práctica para el día a día profesional.~~ Un espacio pensado para trabajar mejor~El local se encuentra en excelente estado y ha sido diseñado para ofrecer un entorno funcional, ordenado y elegante:~Recepción acristalada con cierre y apertura automática: una bienvenida moderna y segura~3 salas para despachos totalmente aprovechables, sala de juntas amplia, 2 despachos exteriores de buen tamaño, con luz natural.~2 baños completos, almacén, armarios empotrados y caja de seguridad.~Alarma y Climatización por conductos frío y calor, sectorizado para optimizar el consumo y el confort. Cada rincón ha sido diseñado para favorecer la productividad, la privacidad y la sensación de orden, en definitiva un espacio que transmite seriedad y confianza.~~ Ubicación que marca la diferencia~Estar tan cerca de una de las principales entradas a Valencia, ofrece ventajas únicas:~La comodidad de trabajar como si estuvieras en pleno centro de la ciudad, pero con la facilidad de aparcamiento que esta zona ofrece, algo cada vez más difícil en la ciudad.~Además, la zona garantiza:~Máxima visibilidad y accesibilidad.~Excelente conexión con transporte público.~Entrada y salida rápida hacia la ciudad y las principales vías.~~ Accesos principales~ Acceso rápido a Valencia ciudad~El local está antes de cruzar el puente de la Av. del Cid, por lo que la entrada a Valencia es inmediata.~Acceso directo a zonas como Tres Cruces, Plaza España, Gran Vía y Extramurs.~~ Salida / vía principal más cercana~Avenida del Cid (V30 / A3)~ A 220 metros del local (1 minuto en coche / 3 minutos caminando).~Permite conectar rápidamente con:~A3 (Madrid)~V30 (circunvalación y polígonos)~A7 / AP7 (todo

el corredor mediterráneo)~~ Distancia al aeropuerto~Aeropuerto de Valencia – Manises (VLC)~ A 5 km~ 7–10 min en coche~ 12–15 min en transporte público~~Ideal para empresas que reciben clientes o viajan con frecuencia. El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros.Se ruega no molestar al propietario,ocupantes,vecinos o conserjes.Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario,cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V,Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye: honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo,no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6328895**
referentie: **AMPARO119-16**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **oficina**
kamers: **6**
opp. woning: **155 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 140.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**