

oficina en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Se pone a la venta un magnífico local comercial de 280 m2, actualmente destinado a recinto cultural y con contrato de arrendamiento activo, lo que le aporta rentabilidad mensual desde el primer día. Una inversión segura en una de las zonas con mayor proyección de Pinedo.~~Este inmueble está compuesto por dos bajos independientes, cada uno con su referencia catastral propia y accesos directos a pie de calle, lo que multiplica la visibilidad y las posibilidades de uso.~Sus accesos se encuentran en:~Travessia de Pinedo al Mar, una de las calles principales y más transitadas de la zona.~Calle Marino Villamil, en pleno corazón de Pinedo.~Su ubicación estratégica, a escasos metros de la playa y en una zona de flujo peatonal nativo, turístico y comercial, lo convierte en un espacio ideal tanto para inversores como para negocios que busquen una exposición privilegiada.~~Características principales~Amplia superficie de 280 m2.~Gran capacidad interior para mesas o zonas multifuncionales.~Barra, cocina con extracción de humos, almacén, baños y zona de recepción.~Equipado con alarma, aire acondicionado mediante splits en tres zonas (recepción, oficinas y sala de reuniones).~Instalación eléctrica, informática y telefónica actualizadas.~Persianas motorizadas.~Perfectamente adaptado para múltiples negocios: restauración, coworking, centro cultural, gimnasio boutique, academia, tienda de experiencia o cualquier actividad con alta demanda turística y local.~~Ventajas de este inmueble~Rentabilidad inmediata gracias a su contrato de arrendamiento vigente.~Dos accesos independientes que aumentan la versatilidad del espacio.~Zona de alto tránsito, tanto peatonal como vehicular.~Proximidad inmejorable a la playa, transporte público y áreas de ocio.~Local con visibilidad natural, ideal para posicionar cualquier negocio.~~No deje pasar la oportunidad de adquirir un local único en una zona con un enorme potencial de crecimiento. Perfecto para desarrollar su propio proyecto o ampliar su cartera de inversión con un activo sólido y rentable.~~En el precio no están incluidos los honorarios de agencia ni los gastos de compraventa.~~Para más información, no dude en contactar con nosotros. ¡Solicite su visita y descubra el potencial de este espectacular local!~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6329178**
referentie: **10103-3570**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**

contact

makelaar: **Percent**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963905555**

woningtype:	oficina
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	290 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 590.000