

oficina en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Presentamos en exclusiva comercial esta oficina ubicada en una de las zonas con mayor demanda estratégica y consolidación de Valencia. Un activo inmobiliario ideal tanto para empresas que buscan establecer su sede operativa como para inversores institucionales o privados que busquen obtener una rentabilidad por arrendamiento. ~~

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES~• Ubicación Estratégica: Pasaje Doctor Bartual Moret, 5 (Junto a la Av. Blasco Ibáñez y Av. Menéndez y Pelayo). Zona de alto tránsito, excelente conectividad y entorno empresarial/universitario. ~• Tipo de Activo: Oficina en planta entresuelo.~• Superficie: 85 m2 construidos totales (75 m2 destinados a oficina y 10 m2 de elementos comunes). ~~ **PERFIL DEL INVERSOR / DESTINO DEL INMUEBLE**~• Para EMPRESAS: Espacio exterior con fachada a la Calle Ramón Gordillo, ideal para despachos profesionales (abogados, asesorías, notarías), clínicas, centros de formación o delegaciones corporativas que requieran representatividad y acceso independiente o semiindependiente desde el entresuelo. ~• Para INVERSORES: Zona con nula tasa de disponibilidad de oficinas pequeñas/medianas. Alta demanda de locales/oficina con servicios por parte de empresas y emprendedores. Rentabilidad de Mercado. ~ ~ **Contacto y Visitas:** Comercializado en exclusiva por KELLER WILLIAMS Valencia. ~¡Es TU OPORTUNIDAD! LLÁMAME.~ El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestión y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante. ~

Hispacasas id:	6387486	naam: niet opgegeven
referentie:	DAVIDS_81	spreekt: niet opgegeven
nabij of in:	Valencia De Las Torres	telefoon: +34963366666
regio:	Campiña Sur	
woningtype:	oficina	
kamers:	2	
opp. woning:	85 m2	
opp. terrein:	- m2	
prijs:	€ 149.000	