

oficina en venta Valverde De Leganés, Olienza



Se venden dos plantas de oficinas ubicadas en un moderno edificio del Parque Tecnológico de Leganés, construido en 2009 y reformado en 2015. ~~Las instalaciones están impecablemente mantenidas y no requieren actualizaciones. ~~Cada planta cuenta con su propia referencia catastral debido a la división horizontal realizada, lo que permite una venta o alquiler independiente si se desea. ~~La tasación actualizada indica un valor aproximado de 1.650.000€. ~~El lote incluye nueve plazas cubiertas y cuatro al aire libre para mayor comodidad del inquilino o propietario.~~Si el comprador opta por inversión, se ofrece la posibilidad de permanecer la propiedad como inquilinos (empresa seria y solvente) durante mínimo cinco años, el arrendamiento sería aproximadamente 6.000€ mensuales por ambas plantas (3.000€ cada una). ~El edificio se encuentra situado en un terreno de 950 m2 , cada planta abarca unos impresionantes 375 m2 construidos (280 m2 útiles), acompañados por áreas comunes adicionales.~~Perfectamente comunicadas mediante las líneas autobuseras (480/484/485) desde la estación cercanías 'Leganés Central' hacia Ctra M-425 justo frente al parque tecnológico.~~No dudes en solicitar más información y venid a visitarlo!

gegevens woning

Hispacasas id: **6380239**
referentie: **78678900**
nabij of in: **Valverde De Leganés**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Olienza	telefoon:	+34915344831
woningtype:	oficina		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	750 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 1.319.999		