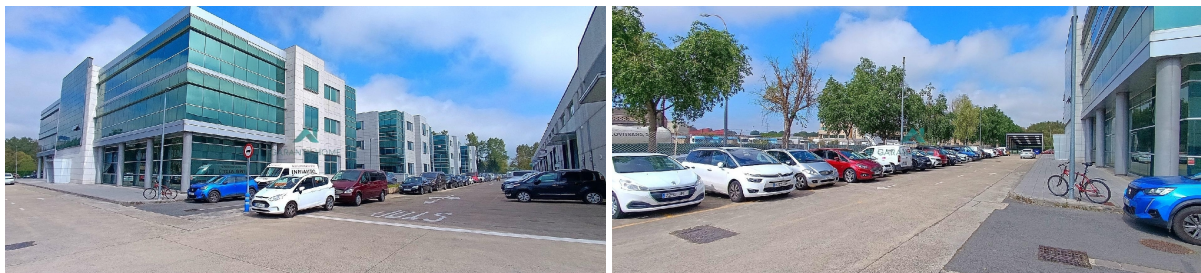


## oficina en venta Zuazo De Vitoria, Vitoria-Gasteiz



Se alquila oficina en Vitoria. Si estás buscando una oficina amplia, en el exclusivo edificio empresarial de INBISA, en una zona con alta actividad industrial y económica y en una de las principales arterias de Vitoria, ¡ésta es tu oportunidad!~~La oficina, de 163 metros útiles, actualmente cuenta con 4 estancias: una estancia principal abierta ideal para quienes necesitan disponer de muchos puestos o quieren trabajar en equipo, 2 salas de reuniones o despachos que aportan independencia y discreción, y 1 pequeño almacén ideal para guardar material de oficina o servidores. También, dada su forma diáfana y amplia existe la posibilidad de poder redistribuirla y readaptarla a las necesidades de tu negocio.~~Actualmente el suelo es de moqueta pero debajo se encuentra el suelo industrial lo que permite ser modificado con rapidez. Los techos son altos y actualmente cuenta con falsos techos para los sistemas de aire acondicionado y calefacción y para facilitar cualquier otra instalación que necesites. ~~Una oficina altamente eficiente energéticamente y completamente exterior, con mucha luz natural y bonitas vistas al parque de Gamarra, hacen de ella un entorno agradable para trabajar. Además, cuenta con calefacción y aire acondicionado y multitud de puntos de luz por toda la oficina lo que hace que sea un lugar cómodo y práctico para tus empleados. ~~La oficina se alquila completamente vacía para que puedas amueblarla y distribuirla según tus necesidades y gustos.~~El edificio cuenta con todas las comodidades de un edificio de oficinas moderno: zona de aparcamiento para trabajadores y clientes, baños comunitarios para hombres y mujeres en cada planta, portero automático y conserje, sistemas de seguridad y video vigilancia, extintores y puertas corta-fuegos, ascensores a cota 0, amplios pasillos y zonas de descanso y espera con máquinas de café y snacks. ~~En resumen, un espacio cómodo, cerca de la salida de Vitoria, bien comunicado mediante transporte público y con las principales empresas alrededor con las que generar sinergias. ~~Además, te ofrecemos todas las facilidades para que puedas iniciar la actividad y adecuar el local a tus necesidades. Y si lo que quieres es adquirirlo en propiedad también se ofrece la posibilidad de compra o alquiler con opción a compra.~~En definitiva, si estás buscando una oficina amplia y versátil, en un entorno profesional donde generar negocio y en un edificio de alto valor para tus trabajadores y clientes, ¡ésta es tu oficina! Llámanos y ven a verla, estaremos encantados de ayudarte con tu proyecto. Para más información: Garanty Home Vitoria (utilice el formulario para contactar) .~~Información conforme al art. 20 de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios, modificado por la Ley 10/2025 de transparencia en la información al consumidor: El precio indicado no incluye impuestos ni gastos que serán asumidos por la parte arrendataria. Inmueble sujeto a IVA.~~Este anuncio tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual, pudiendo contener errores.~~\_\_\_\_\_~~En nuestra web de garantyhome te ofrecemos la posibilidad de buscar y filtrar propiedades de manera personalizada según tus preferencias en características y precios, así como de crear alertas personalizadas para estar al día de las últimas novedades en propiedades que se ajusten de manera precisa a tus intereses. ~Además, si buscas Agencias Inmobiliarias, Garanty Home es la inmobiliaria que puede ayudarte en la compra, venta o

alquiler de tu vivienda, local o terreno. Con oficinas repartidas por todo el territorio nacional, nuestros agentes más cercanos te acompañarán de principio a fin en todo el proceso de compra-venta o alquiler. ~Contamos con un departamento legal propio además de acuerdos con diferentes empresas que resolverán cualquier cuestión que necesites: hipotecas, herencias, garantías de alquiler, reformas...~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6376220**  
referentie: **202628**  
nabij of in: **Zuazo De Vitoria**  
regio: **Vitoria-Gasteiz**  
woningtype: **oficina**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **206 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

## **contact**

makelaar: **Garanty Home Cantabria**  
naam: **inmovilla 9449**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34942 40 82 83**