

pareado en venta Alcalá De Henares 28801, Cuenca Del Henares



NEO Patrimonial ofrece en Alcalá de Henares; ~~Magnífico chalet pareado de 112 m2 construidos (según Catastro) distribuido en tres plantas, ideal para familias que buscan comodidad, funcionalidad y una excelente ubicación en un entorno consolidado.~~La vivienda, construida en 1993, se encuentra en buen estado de conservación y ofrece una distribución práctica y luminosa. ~~Dispone de 3 habitaciones con armarios empotrados, y 2 baños completos más un aseo, proporcionando amplitud y privacidad para todos los miembros del hogar. Cocina independiente, completamente amueblada, amplio salón comedor. ~~Su orientación Oeste, garantiza una agradable entrada de luz natural, creando espacios cálidos y confortables. Cuenta con calefacción individual de gas natural y aire acondicionado por Split, asegurando el máximo confort durante todo el año, ventanas de PVC con doble acristalamiento tipo climalit, suelos de tarima y puertas de madera macizas. ~~El inmueble se ofrece de manera opcional y por un precio de 40.000€, la posibilidad de adquirir una plaza de garaje, aportando, una característica de gran valor especialmente por su ubicación en el centro de Alcalá de Henares. ~~El inmueble dispone de acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida, aportando un valor añadido en accesibilidad.~Situada en la histórica ciudad de Alcalá de Henares, declarada Ciudad Patrimonio de la Humanidad, esta vivienda ofrece una combinación perfecta entre tradición, servicios modernos y excelente comunicación. ~~Conectividad excelente; A tan solo 30-40 minutos de Madrid, cuenta con conexión directa mediante las líneas C2 y C7 de Cercanías, autobuses interurbanos y rápido acceso a la A-2, facilitando la movilidad diaria.~~Alcalá ofrece un entorno seguro y cómodo, con hospitales, centros educativos, zonas comerciales y amplios espacios verdes, lo que la convierte en una opción excelente para familias.~~El ambiente universitario aporta dinamismo, oferta cultural y gastronómica, junto con zonas deportivas y áreas verdes como las del barrio de El Val.~Una vivienda que combina funcionalidad, ubicación estratégica y el encanto de vivir en una ciudad histórica con todas las comodidades actuales.~~Una alternativa inteligente a Madrid. ~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~~~

Hispacasas id:	6357055	makelaar:	NEOPATRIMONIAL 2000
referentie:	NP2103261964		S.L
nabij of in:	Alcalá De Henares 28801	naam:	Neopatrimonial inmovilla
regio:	Cuenca Del Henares		9329
woningtype:	pareado	spreekt:	Español
kamers:	3	telefoon:	+34681198487
opp. woning:	112 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 415.000		