

## pareado en venta Alcalá De Henares 28801, Cuenca Del Henares



NEO Patrimonial presenta este magnífico chalet unifamiliar pareado, una vivienda amplia, luminosa y especialmente pensada para quienes buscan espacio, privacidad y calidad de vida sin renunciar a la comodidad de estar perfectamente conectados con Madrid y el centro urbano. ~~En una de las zonas residenciales más demandadas de Alcalá de Henares, en el consolidado entorno de La Garena. ~~Con una superficie construida de 252 m<sup>2</sup> y excelente orientación Sur, la vivienda destaca por su luminosidad, su cuidada distribución y el excelente estado de conservación en el que se encuentra.~~La planta principal ofrece una acogedora zona de día, donde el salón principal es el protagonista. Salón de concepto abierto, bañado por luz natural. Cuenta con una amplia cristalera que da acceso directo al jardín. La perfecta simbiosis para disfrutar de la comodidad interior y la frescura del exterior en un mismo espacio. Desde aquí se accede a un agradable porche y a un jardín privado cuidadosamente diseñado, con diferentes ambientes de descanso y disfrute exterior, ideal tanto para reuniones familiares como para momentos de tranquilidad.~~La cocina, amplia y funcional, se complementa perfectamente con las distintas zonas exteriores de la vivienda, pensadas para aprovechar al máximo cada estación del año, incluyendo una acogedora zona chill out con pérgola de madera.~~La zona de descanso alberga cuatro dormitorios dobles y cuatro baños completos, ofreciendo amplitud y comodidad para toda la familia. El dormitorio principal dispone además de vestidor, aportando un plus de funcionalidad y confort.~~Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es su completa planta sótano, acondicionada con cocina y bodega, presidida por una elegante chimenea con casete, convierte la estancia en el auténtico corazón de la vivienda, un espacio perfecto para celebraciones, reuniones o como zona independiente de ocio.~~La vivienda cuenta también con una agradable buhardilla con acceso a terraza privada, un rincón especialmente atractivo para desconectar y disfrutar de las vistas y la privacidad.~~Entre sus calidades destacan el aire acondicionado por split, calefacción por gas natural, ventanas correderas de aluminio lacado en blanco y parking con capacidad para dos vehículos y la posibilidad de adquirir una tercera plaza de aparcamiento, ya no incluida en el precio.~~La urbanización dispone de piscina comunitaria, zonas ajardinadas, áreas infantiles, servicio de conserjería y vigilancia, ofreciendo un entorno seguro, familiar y muy cuidado.~~Una vivienda difícil de encontrar por dimensiones, distribución y ubicación, ideal para familias que buscan

amplitud, independencia y calidad residencial en una de las mejores zonas de Alcalá de Henares.~~\*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6380892**  
referentie: **NP2905262083**  
nabij of in: **Alcalá De Henares 28801**  
regio: **Cuenca Del Henares**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **4**  
opp. woning: **252 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 699.000**

## **contact**

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**  
**S.L**  
naam: **Neopatrimonial inmovilla**  
**9329**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34681198487**