

## pareado en venta Alcolea Del Río, Vega Del Guadalquivir



PRECIO DE VENTA: [168.000 + GASTOS] €~Esta encantadora casa adosada de dos plantas combina amplitud, luz y tranquilidad en un entorno ideal para disfrutar de la vida con calma. Situada en una calle muy tranquila, ofrece una sensación de hogar desde el primer momento.~~Cuenta con cuatro dormitorios espaciosos y luminosos, perfectos para el descanso y la vida familiar, además de dos cuartos de baño completos que aportan comodidad y funcionalidad. La cocina, amplia y práctica, se abre a un bonito patio interior, un espacio acogedor que invita a relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o compartir buenos momentos. Desde este patio se accede directamente a la azotea, un espacio espectacular y soleado, ideal para crear una zona chill-out, disfrutar de reuniones con amigos o simplemente contemplar las puestas de sol.~~La vivienda también dispone de un balcón y de dos patios, que llenan cada rincón de luz y ventilación natural, aportando una sensación de frescura y bienestar.~~A nivel de calle se encuentra el amplio garaje de 121 m2, con su propio aseo, un espacio versátil que ofrece múltiples posibilidades: puede convertirse fácilmente en un taller, un estudio, una zona de ocio o incluso en una vivienda independiente.~~Cada detalle de esta casa está pensado para disfrutar del confort, la luz y la tranquilidad.

Es un hogar lleno de vida, listo para adaptarse a tus sueños.~Las imágenes muestran la propiedad real con una decoración digital añadida para facilitar la visualización de los espacios.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% (11.760€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) ~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de~Andalucía.~

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6312093</b>
referentie:	<b>W00428-25175</b>
nabij of in:	<b>Alcolea Del Río</b>
regio:	<b>Vega Del Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>pareado</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>254 m2</b>
opp. terrein:	<b>151 m2</b>
prijs:	<b>€ 168.000</b>

## contact

makelaar:	<b>gsi servicios inmobiliarios</b>
naam:	<b>gsi servicios inmobiliarios</b>
spreekt:	<b>Español, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34954350816</b>