

pareado en venta Alfacar, Vega De Granada



La vivienda se distribuye de la siguiente manera:~* **Zona exterior**~* Porche delantero en la entrada principal.~* Amplia terraza con vistas despejadas a toda Granada.~* **Salón**~* Luminoso y acogedor.~* Con salida directa a la terraza y espectaculares vistas.~* **Cocina**~* Cocina independiente.~* Acceso directo a la terraza.~* Muy luminosa y con vistas despejadas.~* **Dormitorios**~* 3 habitaciones amplias y luminosas.~* Subiendo las escaleras encontramos una estancia adicional que puede utilizarse como trastero, despacho o zona de almacenaje.~* **Baños**~* 1 baño en la planta superior.~* 1 baño en la planta baja.~* Una vivienda ideal para quienes buscan tranquilidad, amplitud y disfrutar de unas vistas únicas.~* El precio de venta publicado no constituye una oferta contractual y debe incrementarse con los siguientes costes obligatorios para la parte compradora:~* **Impuestos:** El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía para 2026 es, con carácter general, del 7%. Existen tipos reducidos del 6%, 3,5% o incluso 2% para colectivos específicos (jóvenes, personas con discapacidad, familias numerosas, etc.). Puedes consultar el detalle en la Web de Tributos de la Junta de Andalucía ([\[\[utilice el formulario para contactar\]\]](#)) **Gastos de Notaría y Registro:** Los honorarios están regulados por aranceles estatales y dependen del precio de venta y número de folios de la escritura. Puedes consultar las tarifas vigentes en el portal especializado de Notarios y Registradores ([\[\[utilice el formulario para contactar\]\]](#)) **Gestoría y Financiación:** Gastos derivados de la tramitación administrativa y la constitución de hipotecas, exigibles únicamente en el caso de necesitar financiación bancaria, cuyos costes deberán consultarse directamente con las entidades financieras correspondientes.~* **Honorarios de Intermediación:** Al precio indicado debe sumarse un 2,5% + I.V.A. en concepto de honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~* Para obtener una información más detallada sobre estos costes o recibir asesoramiento personalizado sobre su caso particular, no dude en ponerse en contacto con nosotros.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6386620**
referentie: **D-76154-A**
nabij of in: **Alfacar**
regio: **Vega De Granada**

contact

makelaar: **Alquicentro**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34623119559**

woningtype:	pareado
kamers:	4
opp. woning:	94 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 120.000