

pareado en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



En una ubicación privilegiada, se vende pareado zona Campo de golf. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios que ofrecen , dos baños , un salón acogedor equipado con chimenea que se integra al jardín para disfrutar del aire libre desde el interior. El exterior presenta un jardín con barbacoa, y también es perfecto para instalar una piscina según sus preferencias personales. Además, incluye una cocina-comedor donde se conecta fácilmente al garaje y el jardín. Situada en una zona residencial tranquila pero bien comunicada por servicios esenciales como restaurantes variados, bancos cercanos y supermercados locales; esta vivienda es perfecta tanto como residencia habitual como inversión vacacional.~Información de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA . Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6281384**
referentie: **MACAJO**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **pareado**
kamers: **4**

contact

makelaar: **Lakinta**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654103314**

opp. woning:	100 m2
opp. terrein:	218 m2
prijs:	€ 350.000