

pareado en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se presenta esta magnífica vivienda de dos plantas situada en la tranquila y demandada zona de Moncayo, en Algeciras. Con una superficie construida de 159 m², es una opción ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y espacios versátiles.~~En la planta baja (87 m²) encontramos un acogedor comedor, una salita que puede adaptarse perfectamente como dormitorio, una cocina funcional totalmente equipada con acceso a un agradable patio de 9 m², y un baño completo con ducha.~~La segunda planta (71 m²) se distribuye en cuatro luminosos dormitorios, pensados para el descanso familiar, y un segundo baño completo. Además, dispone de una amplia terraza privada, actualmente destinada a zona de lavandería.~~En la planta superior, la vivienda cuenta con una espaciosa azotea que ofrece impresionantes vistas al mar y a Gibraltar, ideal para crear una zona de ocio con barbacoa y espacio chill out.~~Como valor añadido, la propiedad incluye un garaje privado, aportando un extra de comodidad imprescindible en el día a día.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mínimo de 3.000€ + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda. ~~

Hispacasas id: **6378035**
referentie: **ALG2603**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **pareado**
kamers: **5**
opp. woning: **159 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 149.900**

makelaar: **Alter Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657911560**