

## pareado en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Vivienda de dos plantas situada en la Zona de Moncayo, en Algeciras. Con una superficie total construida de ciento cincuenta y nueve metros cuadrados, ofrece un entorno ideal para familias amplias o quienes buscan espacio adicional. La planta baja cuenta con ochenta y siete metros cuadrados que incluyen un acogedor comedor, una salita perfecta para destinarla a dormitorio, cocina funcional equipada con acceso a un agradable patio de nueve metros y un baño completo con ducha. La segunda planta incluye setenta y uno metros distribuidos entre cuatro dormitorios luminosos ideales para descanso familiar junto a otro cuarto baño convenientemente ubicado; complementa este nivel una amplia terraza privada destinada actualmente a zona de lavandería. En la planta superior encontramos una amplia azotea con unas increíbles vistas al mar y a Gibraltar perfecta para incorporar zona de barbacoa y chill out. Por último y muy importante para incorporar comodidad a la vida diaria es el garaje privado que dispone la vivienda. ~-Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mínimo de 3.000€ + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. ~-Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~-Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda. ~-~-

Hispacasas id: **6378604**  
referentie: **ALG2603**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **5**  
opp. woning: **159 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 149.900**

makelaar: **Lakinta**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654103314**