

pareado en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se ofrece amplia vivienda de dos plantas en la zona de Moncayo, en Algeciras, ideal para quienes buscan espacio y funcionalidad. Con 159 m2 construidos, la casa se distribuye en una planta baja con salóncomedor, estancia adicional adaptable como dormitorio, cocina equipada con salida a patio y baño completo.~En la planta superior se encuentran cuatro dormitorios bien iluminados, un segundo baño y una terraza de uso privado destinada a lavandería. La vivienda se completa con una azotea transitable que ofrece bonitas vistas al mar y a Gibraltar, perfecta como zona de ocio.~Incluye además garaje privado, aportando comodidad y valor añadido a la propiedad.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación InmobiliariaGICA.~

gegevens woning

Hispacasas id:

6378810

contact

makelaar:

Gesting Servicios

referentie:	ALG2603		Inmobiliarios
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo	naam:	inmovilla 9784
regio:	Campo De Gibraltar	spreekt:	niet opgegeven
woningtype:	pareado	telefoon:	+34606636878
kamers:	5		
opp. woning:	159 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 149.900		