

pareado en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Presentamos esta magnífica vivienda de dos plantas situada en la Zona de Moncayo, Algeciras. Con una superficie total construida de 159 m2, es ideal para familias amplias o quienes buscan espacio adicional. ~La planta baja comprende un acogedor comedor y una salita perfecta como dormitorio adicional, junto a una cocina funcional equipada con acceso a un agradable patio de 9 m2 y un baño completo. ~En la segunda planta se encuentran cuatro luminosos dormitorios ideales para el descanso familiar y otro cuarto baño convenientemente ubicado; este nivel también cuenta con amplia terraza privada actualmente destinada a zona de lavandería. ~Además, disfruta desde tu azotea superior con increíbles vistas al mar y Gibraltar que invitan a disfrutar momentos únicos al aire libre. ~No olvides el garaje privado que añade comodidad extra a tu vida diaria! ~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado. ~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~ Garantizamos transparencia durante todo el proceso hasta formalizar su adquisición.

gegevens woning

Hispacasas id: **6380494**
referentie: **ALG2603**

contact

makelaar: **Airama**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Campo De Gibraltar	telefoon:	+34722580879
woningtype:	pareado		
kamers:	5		
opp. woning:	159 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 149.900		