

## pareado en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Te presentamos esta amplia vivienda de dos plantas situada en la zona de Moncayo, en Algeciras, ideal para familias que buscan comodidad, amplitud y espacios exteriores para disfrutar del día a día.~~La vivienda cuenta con una superficie construida de 159 m2 distribuidos de forma funcional. En la planta baja encontramos un acogedor salón-comedor, una salita con múltiples posibilidades de uso —ideal como dormitorio, despacho o zona de estar—, cocina independiente totalmente funcional con salida a un agradable patio de aproximadamente 9 m2 y un baño completo con ducha.~~La primera planta dispone de cuatro dormitorios luminosos, perfectos para el descanso y la vida familiar, además de un segundo baño completo. En esta misma planta se encuentra una amplia terraza privada, actualmente destinada a zona de lavandería, con múltiples opciones de aprovechamiento.~~En la parte superior, la vivienda ofrece una fantástica azotea con impresionantes vistas al mar y a Gibraltar, un espacio ideal para crear una zona chill out, barbacoa o rincón de relax al aire libre.~~Como gran valor añadido, la propiedad incluye garaje privado, aportando una comodidad extra muy importante para el día a día.~~• Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~• Honorarios de agencia - El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~• Gastos de Notaría y Registro - Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~• Financiación - En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante - La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6385102**  
referentie: **ALG2603**

### contact

makelaar: **Puntocasa Agencia  
Inmobiliaria**

nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **5**  
opp. woning: **159 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 149.900**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956097272**