

## pareado en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



En la Zona de Moncayo, presentamos esta magnífica vivienda de dos plantas, en Algeciras. Con una superficie total construida de ciento cincuenta y nueve metros cuadrados, ofrece un entorno ideal para familias amplias o quienes buscan espacio adicional. La planta baja cuenta con ochenta y siete metros cuadrados que incluyen un acogedor comedor, una salita perfecta para destinarla a dormitorio, cocina funcional equipada con acceso a un agradable patio de nueve metros y un baño completo con ducha. La segunda planta incluye setenta y uno metros distribuidos entre cuatro dormitorios luminosos ideales para descanso familiar junto a otro cuarto baño convenientemente ubicado; complementa este nivel una amplia terraza privada destinada actualmente a zona de lavandería. En la planta superior encontramos una amplia azotea con unas increíbles vistas al mar y a Gibraltar perfecta para incorporar zona de barbacoa y chill out. Por último y muy importante para incorporar comodidad a la vida diaria es el garaje privado que dispone la vivienda. ~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mínimo de 3.000€ + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. ~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos. ~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda. ~~Con Algecasas tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 377) y miembro de la Asociación Inmobiliaria GICA. ~~~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6386396**  
referentie: **ALG2603**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **5**  
opp. woning: **159 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 149.900**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Doble M**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34657812198**