

pareado en venta Arbúcies, Selva



****Casa de pueblo en Arbúcies: ¡Tu proyecto soñado te espera! ****~~Descubre esta encantadora casa adosada en el corazón de Arbúcies, una localidad rodeada de naturaleza y con un sinfín de rutas para explorar. Con una superficie construida de 129 m2 y una parcela de 91 m2, esta propiedad es una oportunidad única para aquellos que buscan un proyecto de reforma a su medida. La casa, que data de 1830, se encuentra casi totalmente derruida, lo que permite dar rienda suelta a la creatividad y diseñar el hogar perfecto. La propiedad tiene un ante proyecto de reforma realizado.~~La distribución actual ofrece múltiples posibilidades: planta baja, primera, segunda y altillo, todo sin divisiones horizontales. Imagina crear un acogedor espacio con un hermoso patio en la parte posterior, / lateral ideal para disfrutar del aire libre. Aunque no se permite la construcción de parkings, la ubicación es inmejorable, con todos los servicios a tu alcance y a solo 30 km de la Costa Brava.~~Arbúcies es conocida por su belleza natural y su cercanía a importantes vías de comunicación. A tan solo 15 km de la entrada de la autopista y a 40 minutos de Girona, y a 1 h de Barcelona, este es el lugar perfecto para desconectar y disfrutar de la tranquilidad del entorno. No pierdas la oportunidad de transformar esta casa en el hogar que siempre has deseado. ¡Contáctanos para más información y ven a visitarla!~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (4.500€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurran los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la

tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6384767**
id:
referentie: **7247SRP**
nabij of in: **Arbúcies**
regio: **Selva**
woningtype: **pareado**
kamers: **3**
opp. woning: **129 m2**
opp. terrein: **129 m2**
prijs: **€ 41.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**