

## pareado en venta Armilla, Vega De Granada



Presentamos una excepcional oportunidad de adquirir esta encantadora casa ubicada en la esquina de Calle Goya y calle Cataluña, en el corazón de Armilla, a pocos pasos del colegio Tierno Galván. Esta vivienda pareada se sitúa estratégicamente junto a una tranquila calle sin salida que garantiza un ambiente apacible y seguro. Consta de dos plantas bien distribuidas: En la planta baja encontramos un acogedor holl de entrada que da paso a un luminoso salón dividido en dos ambientes equipados con bomba frío-calor para su comodidad durante todo el año. La cocina independiente está completamente amueblada, facilitando así su uso diario; además cuenta con aseo para mayor practicidad y cochera cerrada ideal para resguardar vehículos o como espacio adicional. Al subir al segundo nivel nos recibe el dormitorio principal acompañado por otros dos dormitorios individuales perfectos para familias o visitas, todos ellos acompañados por un baño completo moderno. Adicionalmente destaca una amplia terraza orientada al sur donde disfrutar del sol durante todo el año, convirtiéndose en ese lugar perfecto tanto para relajarse como recibir amigos. Fundamental también es la calefacción mediante gas natural presente toda la propiedad. Casa lista para entrar a vivir.~~NOTA: El PVP indicado no incluye ni impuestos ni gastos de escritura, tampoco están incluidos honorarios profesionales de la agencia. Las superficies indicadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. La vivienda se vende sin muebles.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6335382**  
referentie: **17915**  
nabij of in: **Armilla**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **3**  
opp. woning: **98 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 225.000**

### contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**