

pareado en venta Armilla, Vega De Granada



¿ESTÁ BUSCANDO LA CASA DEFINITIVA EN ARMILLA? DESCUBRA UNA PROPIEDAD ÚNICA POR TAMAÑO Y UBICACIÓN.~~Ubicada en la demandada a 5 minutos de la estación de metro, esta imponente vivienda unifamiliar no es solo una casa, es una oportunidad de inversión y vida excepcional. Con una superficie total construida de 298 m2, esta propiedad destaca en el mercado actual de Granada por ofrecer un espacio y una versatilidad que ya no se encuentran en las construcciones modernas.~~DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS QUE ENAMORAN~Desde el momento en que cruza el umbral, la vivienda le recibe con una sensación de amplitud y solidez. La casa se distribuye pensando en la comodidad familiar y el disfrute del clima andaluz:~~EL CORAZÓN EXTERIOR: La joya de la corona es su magnífico patio central. Un espacio abierto, íntimo y lleno de luz, perfecto para crear un jardín vertical, zona de chillout o disfrutar de cenas familiares al aire libre bajo el cielo de Armilla. Es el pulmón de la casa, aportando ventilación y luz natural a todas las estancias.~~ZONA DE DÍA Y CONVIVENCIA: En la planta baja encontramos estancias amplias, incluyendo una cocina independiente con gran capacidad de almacenaje y zona de office, salón comedor acogedor y áreas de servicio que facilitan el día a día.~~ZONA DE DESCANSO XL: En la planta superior, los dormitorios rompen con los estándares actuales. Son habitaciones exteriores, amplias y luminosas, muchas de ellas con salida directa a balcones que ofrecen vistas despejadas y una ventilación cruzada envidiable.~~GARAJE Y ALMACENAJE: La propiedad cuenta con una amplia cochera privada con portón automático. Olvídense de buscar aparcamiento; aquí tendrá espacio para su vehículo y zona de almacenaje extra (trastero/taller).~~UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA E IMBATIBLE~La localización en calle Veleta es, sencillamente, perfecta. Vivir aquí significa tener la máxima calidad de vida sin renunciar a la conexión con la ciudad:~~METRO DE GRANADA: A tan solo 5 minutos a pie de la estación de metro, permitiéndole llegar al centro de Granada o a la estación de tren en menos de 15 minutos.~~ENTORNO PROFESIONAL Y SANITARIO: A un paso del PTS (Parque Tecnológico de la Salud), lo que la convierte en una opción ideal para profesionales médicos, investigadores o docentes que buscan cercanía al trabajo.~~OCIO Y COMPRAS: La proximidad al Centro Comercial Nevada Shopping le garantiza acceso a las mejores tiendas, cines y restauración de la provincia sin necesidad de largos desplazamientos.~~SERVICIOS A PIE: Colegios, supermercados, centros deportivos y farmacias rodean la vivienda, haciendo que el coche sea totalmente opcional.~~POTENCIAL Y RENTABILIDAD~Gracias a sus 298 m2 construidos, esta casa ofrece un potencial de revalorización altísimo. Es ideal tanto para familias numerosas que necesiten espacio real, como para inversores que busquen una propiedad de alta demanda para alquiler debido a su cercanía al hospital y la universidad.~~No deje escapar la oportunidad

de adquirir una de las casas más grandes y mejor ubicadas de Armilla. Las propiedades con estas características y metros cuadrados son escasas y su demanda es inmediata.~~¡Contacte hoy mismo para concertar una visita y déjese sorprender por sus dimensiones!~NOTA IMPORTANTE: El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. Esta vivienda se vende sin muebles.~Cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005: Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) de la vivienda.

gegevens woning

Hispacasas id: **6381155**
referentie: **CIMA00965**
nabij of in: **Armillá**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **pareado**
kamers: **5**
opp. woning: **298 m2**
opp. terrein: **187 m2**
prijs: **€ 340.000**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**