

## pareado en venta Atarfe, Vega De Granada



¿Buscas una casa donde realmente se pueda vivir, disfrutar y crecer?~Te presentamos esta fantástica casa pareada en Atarfe, situada en una zona tranquila junto a la Plaza de Toros de Atarfe, perfecta para quienes valoran la calma sin renunciar a la cercanía de todo.~Desde el primer momento, esta vivienda transmite amplitud, comodidad y posibilidades.~Espacio sin límites~Nada más llegar, te sorprenderá su gran bajo reformado y completamente diáfano, sin pilares, con capacidad para varios vehículos. Aquí no solo tienes un garaje... tienes un espacio versátil donde guardar, crear o incluso disfrutar como zona de ocio.~Además, la rampa de acceso es techada, aportando comodidad en el día a día.~ Zona de día pensada para disfrutar~En la planta principal encontrarás una vivienda viva y acogedora:~Una cocina totalmente equipada con salida directa a un amplio patio de unos 25 m2, perfecto para comidas al aire libre, reuniones o simplemente desconectar~Un salón amplio y luminoso, con salida a una terraza que conecta con la entrada de la vivienda~Un aseo que aporta funcionalidad~Aquí cada espacio invita a disfrutar del hogar.~ Descanso, luz y privacidad~En la planta superior, la casa ofrece 4 dormitorios, ideales para familias o para quienes necesitan espacio extra:~Dormitorio principal con baño en suite~Un segundo baño completo~Dos habitaciones con salida a terraza, donde la luz y el aire son protagonistas~ Una casa para vivirla~Esta vivienda no es solo una casa, es un lugar donde tener espacio para todo: familia, tranquilidad, reuniones, momentos al aire libre...~Un hogar difícil de encontrar por su combinación de metros, exteriores y capacidad de aparcamiento.~ Las oportunidades así duran poco.~Contacta ahora y ven a descubrirla en persona.~~AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37 /1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de

venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepcion según la vivienda.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6372953**  
referentie: **D-74825-A**  
nabij of in: **Atarfe**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **4**  
opp. woning: **217 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 299.000**

## **contact**

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**