

## pareado en venta Atarfe, Vega De Granada



Descubre esta preciosa casa adosada haciendo esquina en Atarfe, un hogar que enamora desde el primer momento gracias a su excelente luminosidad y su cuidada estética moderna. Pensada para disfrutar en familia, combina comodidad, amplitud y una distribución práctica en tres plantas que aprovecha cada rincón.~~Distribuida en tres plantas, la vivienda ofrece en su planta principal un acogedor salón lleno de luz natural, una cocina independiente moderna y funcional, y un baño con plato de ducha, todo con un estilo actual y muy bien conservado. Desde esta planta se accede además a un agradable patio perfecto para el día a día y con un práctico lavadero.~Al subir a la segunda planta, la zona de descanso ofrece todo lo necesario para el bienestar familiar. El dormitorio principal destaca por su amplitud y su armario a medida, creando un ambiente ordenado y confortable. Además, cuenta con un segundo dormitorio muy luminoso y un tercer dormitorio versátil, ideal como despacho o zona de estudio. En esta planta se ubica también un baño completo, recientemente reformado, con un diseño actual y funcional.~~El sótano añade un gran valor a la vivienda, con capacidad para dos coches y espacio de almacenaje, además cuenta con un pequeño aseo y una habitación adicional actualmente destinada a taller artesanal, perfecta para adaptarla a tus necesidades, ya sea como gimnasio, sala de ocio o zona de trabajo.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin

muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6375208</b>
referentie:	<b>18493</b>
nabij of in:	<b>Atarfe</b>
regio:	<b>Vega De Granada</b>
woningtype:	<b>pareado</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>152 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 239.900</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Viviendas Y Locales</b>
naam:	<b>Granada</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>+34958256725</b>