

## pareado en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



Desde FORTUNY Serveis Immobiliaris te presentamos una oportunidad única en Reus: un edificio construido en 1960 con 238 m2 de superficie construida, distribuido en tres plantas y con un gran potencial tanto residencial como de inversión.

~~Planta baja – Bar/Cafetería en marcha~En la planta baja encontramos un bar/café totalmente equipado y en pleno funcionamiento, con clientela consolidada.~El espacio dispone de barra, mobiliario moderno en tonos cálidos, zona de mesas para clientes, además de baños independientes de mujer y caballero.~La amplia cocina industrial está completamente equipada para hostelería, lista para continuar con la actividad sin necesidad de reformas.~~Primera planta – Vivienda principal~En la primera planta se sitúa la vivienda, amplia, luminosa y con acabados acogedores:~~4 habitaciones espaciales, con gran entrada de luz natural.~~Salón comedor amplio y luminoso con chimenea, ideal para reuniones familiares, y con acceso directo al balcón.~~Cocina independiente completamente equipada, con salida a una práctica galería /lavandería.~~1 aseo de cortesía y 1 baño completo con jacuzzi, acabado con materiales de calidad y elegante combinación en mármol blanco y negro.~~Suelos de parquet en la vivienda, aportando calidez y confort.~~Segunda planta – Terraza y espacio extra~La segunda planta cuenta con una amplia terraza privada, perfecta para disfrutar del buen tiempo, organizar comidas al aire libre o destinarla a zona chill-out.~En esta misma planta se accede a una habitación adicional con baño propio, ideal como estudio, despacho o dormitorio de invitados.~~Esta propiedad es ideal para quienes buscan una vivienda amplia con negocio propio en activo, o bien para inversores que quieran adquirir un inmueble versátil con múltiples posibilidades de rentabilidad.~~Ubicación: Situado en Reus, en zona con todos los servicios y comercios cercanos, con fácil acceso y buena visibilidad para el negocio.~~Podrás encontrarnos en C/Del Vent n.º34 local 2 de Reus.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6294502**  
referentie: **DRGUIMBERNAT15**  
nabij of in: **Barriada Les Tres Creus**  
regio: **Bages**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **4**

### contact

makelaar: **Serveis Immobiliaris**  
**Fortuny**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34977300590**

opp. woning:	<b>238 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 370.000</b>