

## pareado en venta Barrio De Granada, Alacantí



Se vende vivienda singular en una de las mejores zonas de Granada, forma parte de la exclusiva Urbanización Las Adoratrices.~~Situada en una bonita y tranquila zona de Granada, esta vivienda destaca por su prestigio, cercan-a al metro y su completa dotación de servicios, como colegios, comercios y hospitales. Es, sin duda, un lugar ideal para quienes buscan una calidad de vida estupenda en un entorno privilegiado.~~Esta propiedad forma parte de un exclusivo conjunto residencial de 32 viviendas unifamiliares, conectadas mediante una zona comunitaria que garantiza acceso privado y un entorno seguro con vigilancia privada.~~La vivienda cuenta con 442 metros cuadrados construidos, combinando amplitud, luminosidad y una distribución pensada para el confort de toda la familia. ~~En la planta principal, se encuentra un hall de entrada luminoso y elegante que da paso a las principales estancias. Destaca un bonito y práctico salón dividido en varios ambientes con doble altura, una gran cocina equipada con electrodomÃ©sticos, office y acceso directo al jardÃ©n con barbacoa y porche exterior, ideal para disfrutar del aire libre. AdemÃ©s, esta planta dispone de un aseo de cortesÃ©a, prÃ©ctico y cÃ³modo para las visitas.~~La primera planta alberga dos amplios dormitorios, cada uno con baÃ±o en suite, vestidor y mucha luz natural. Son espacios ideales como despacho, zona de estudio o sala de trabajo. La segunda planta dispone de dos dormitorios abuhardillados con armarios empotrados, un baÃ±o completo y una fantÃ¡stica terraza, perfecta para relajarse o recibir invitados.~~A nivel de semisÃ©tano, la vivienda disfruta de un gran espacio de usos mÃºltiples con chimenea (bodega, sala de juegos, etc.), amplio garaje para varios vehÃ©culos, y ademÃ©s, leÃ±era muy cÃ³moda para la descarga, despensa, lavadero con espacio suficiente para todas las tareas domÃ©sticas y estupendo trastero/desvÃ©n. ~~La vivienda posee un alto nivel constructivo y de acabados. Climatizada mediante caldera de gas natural y aire acondicionado por conductos (independizado por plantas), garantizando confort en todas las estaciones del aÃ±o. ~A nivel de acabados, combina suelos de mÃ¡rmol y parquet natural, carpinterÃ©a de PVC climalit con palillera y techos de revestimiento de madera, como ejemplo de la gran calidad. ~~El jardÃ©n, de buen tamaÃ±o, es perfecto para reuniones familiares o con amigos. Ofrece un entorno de absoluta tranquilidad, sin ruidos y con gran privacidad, ideal para disfrutar al aire libre en un espacio seguro y cuidado.~~La urbanizaciÃ³n dispone de piscina de agua salada, pozo para riego individual y comunitario (suponiendo un gran ahorro para el cuidado de los jardines), pista de pÃ©del y parque infantil, proporcionando todas las instalaciones para una vida activa y cÃ³moda.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de escritura. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta pÃ¡gina tienen carÃ©cter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificaciÃ³n sin previo aviso. La vivienda se vende sin muebles.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6296607**  
referentie: **17685**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **5**  
opp. woning: **442 m2**  
opp. terrein: **318 m2**  
prijs: **€ 950.000**

## contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**