

pareado en venta Barrio De Granada, Alacantí



NEO Patrimonial ofrece este excepcional chalet pareado situado en el Camino Real de los Neveros, Granada. ~~Con una superficie construida de 396 m2 según catastro y orientado al sureste, ofrece cinco habitaciones dobles y cuatro baños que garantizan espacio y comodidad para toda la familia. ~~La propiedad se encuentra en buen estado general e incluye un amplio garaje con capacidad para dos coches más varias motos. Además cuenta con trasteros, jardín privado y piscina exclusiva; perfecta para disfrutar del clima granadino.~~Este hogar destaca por su diseño funcional distribuido en tres plantas más un cuarto de servicio independiente que también dispone de baño propio y lavadero separado. Las calidades son inmejorables: desde porcelánicos hasta persianas motorizadas e iluminación empotrada mediante foseados iluminados que dan vida a sus grandes ventanales.~~La construcción es robusta gracias a su estructura completa de hormigón complementada por carpintería superior hecha a medida con bisagras ocultas. Entre las instalaciones incluyen calefacción eficiente utilizando aerotermia apoyada por placas térmicas así como suelo radiante tanto frío como calor lo cual asegura confort durante todo el año.~~El aire acondicionado está instalado estratégicamente ofreciendo temperatura óptima según cada estación mientras que el sistema centralizado permite aspirar cómodamente cualquier área sin inconvenientes estéticos visibles ni ruido molesto.~~En cuanto al tema tecnológico esta vivienda incorpora domótica avanzada controlando luces, persianas, y climatización además proporciona instalación fotovoltaica adecuada facilitando autoconsumo energético junto cargador destinado vehículos eléctricos. También se beneficia cercanía autobuses colegios brindándole acceso práctico hacia diferentes puntos clave dentro ciudad. ~~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6373463**
referentie: **NP2204262043**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **pareado**
kamers: **5**
opp. woning: **396 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.250.000**

contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**
S.L
naam: **Neopatrimonial inmovilla**
9329
spreekt: **Español**
telefoon: **+34681198487**