

## pareado en venta Barrio De Granada, Alacantí



Presentamos esta encantadora casa pareada situada en una ubicación privilegiada del barrio VergelesAlminares del Genil.~A tan solo 5 minutos a pie de la emblemática Virgen de las Angustias y el Corte Inglés.~Esta propiedad destaca por su atractivo patiojardín de 101 m2, perfecto para disfrutar durante las cálidas noches veraniegas.~~El interior, en primera planta cuenta con un acogedor hall de entrada que da paso a un luminoso salóncomedor, cocina office independiente ideal para los amantes de la gastronomía, salita adicional y aseo.~En la primera planta se encuentran cuatro amplios dormitorios acompañados por un baño completo y dos terrazas que ofrecen vistas al entorno.~Completando esta oferta única está el espacio techado destinado al aparcamiento del vehículo dentro del patio privado.~Vivienda con buen estado de conservación para modernizarla a su gusto. Muy luminosa ya que cuenta con orientación sur oeste y lo mejor es que tiene todo a su alcance: supermercados, médicos, autobuses, metro, biblioteca, acceso a la autovia... y si quiere darse un paseo al centro...~~No pierda la oportunidad de vivir cómodamente cerca del centro histórico mientras disfruta todas las ventajas que ofrece este hogar.~~ El inmueble se vende sin mobiliario.~ El plano incluido es orientativo, no está a escala y no representa con exactitud la distribución o las medidas reales del inmueble.~ Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~ El precio puede ser susceptible de modificación sin previo aviso.~ Validez del anuncio: Hasta fin de contrato.~ Algunas imágenes mostradas han podido ser modificadas con inteligencia artificial y tienen carácter ilustrativo.~ El cliente tiene derecho al "Documento Informativo Abreviado" (DIA) de la vivienda según decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.~~~\*\*INFORMACION ADICIONAL\*\*~De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~1) IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~ En el caso de viviendas de obra nueva: IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido) y AJD correspondiente.~ En el caso de inmuebles de segunda transmisión: ITP sobre el mayor de los valores entre el "Precio de venta" o el "Valor de referencia catastral" oscilando entre el 2% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.~2) NOTARIA Y REGISTRO: Gastos sujetos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la Notaría en un precio de entre 250€ o 600€ aprox., y en el caso del Registro en un precio de entre 200€ y 500€ Aprox. (Real Decreto 1426/1989 y Real Decreto 1427/1989).~3) HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el

precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2.500€ más IVA.~4) EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~~PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON nuestra agencia, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DE CADA COMPRADOR.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6378698**  
referentie: **DK014191**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **6**  
opp. woning: **176 m2**  
opp. terrein: **164 m2**  
prijs: **€ 595.000**

## **contact**

makelaar: **Duokasa**  
naam: **inmovilla 9323**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**