

## pareado en venta Belicena, Vega De Granada



Ponemos a la venta esta fantástica casa pareada a la entrada de belicena y a pocos minutos del centro de Granada!!~~La casa cuenta con 3 plantas, en la planta principal encontramos un gran salón comedor, una cocina completamente equipada y sin apenas uso. Podrás cocinar con vistas a sierra nevada!! También cuenta con un baño completo con plato de ducha. ~~En la planta superior tenemos la zona de noche, que esta compuesta por 3 amplios dormitorios, todos dobles, y el principal con baño en suite. Aparte cuenta con otro baño muy espacioso para dar servicio a las otras dos habitaciones.~~En la planta sótano tenemos el garaje con capacidad para dos coches grandes, aparte cuenta con zona de lavandería y acceso directo al patio. El patio cuenta con 67,68 m2, teniendo en cuenta la parte delantera y trasera.~~En cuanto a instalaciones, cuenta con un termo eléctrico, aparte de butano. Una ventaja muy grande si llega otro apagón! Su orientación es este-oeste~~Una de las grandes ventajas es que esta casa hace esquina y aparte de contar con mas m2 que sus hermanas vecinas, solo colindamos con un vecino.~~Al situarse justamente a la entrada, el acceso es muy rápido y cómodo. Contamos con varios servicios a escasos metros, como la parada del autobús, gasolineras, supermercados e incluso restaurantes de comida rápida. ~~No esperes mas, ¡esta es tu casa!~~~**AVISO IMPORTANTE:** De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:**~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) ~**NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepcion según la vivienda. ~**EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~**PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE**

EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6383731**  
referentie: **DK015001**  
nabij of in: **Belicena**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **3**  
opp. woning: **257 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 235.000**

## **contact**

makelaar: **Duokasa**  
naam: **inmovilla 9323**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**