

pareado en venta Boadilla Del Monte, Cuenca Del Guadarrama



Chalet pareado en urbanización cerrada y con seguridad 24h, piscina, parque infantil, salón social y pista de pádel.

IMPORTANTE: VENTA DIRECTA DE PARTICULAR. ABSTENERSE AGENCIAS. La entrega de la vivienda se realizaría en Junio 2023

Características a destacar:

- Ubicado en la zona elevada de la urbanización, cerca de la entrada, amplias vistas, orientación sur con gran luminosidad
- Geotermia y suelo radiante/refrescante en toda la casa, gobernada por central de domótica y app móvil
- Altas calidades: ventanas de PVC con doble acristalamiento, aislamientos, acústico, suelos porcelánicos imitación madera, fachada de piedra, muebles y electrodomésticos de cocina de marca reconocida.
- Garaje privado con extensión (total unos 80 m2 garaje + 40 m2 trastero) con espacio mínimo para dos vehículos
- Rampa doble de garaje, muy cómoda para acceso, y vial espacioso en fachada, con otra plaza de aparcamiento.
- Jardín propio con acceso directo a zonas comunes.
- Aspiración centralizada, conducto para ropa a cuarto de lavado, persianas motorizadas de seguridad.. .

Propiedad escriturada en enero del 2020, nueva promoción. Urbanización consolidada.

Distribución (superficies en m2):

PLANTA BAJA: Amplio Hall/Distribuidor (12,1), Cocina (17,4), Baño 1 (4,0), Despacho (9,54), salón-comedor (36,32), con salida directa a terraza/porche y jardín.

PLANTA PRIMERA: Dormitorio 1 (12,4), Dormitorio 2 (14,1), Baño 2 (6,9), Dormitorio principal (16,7) con vestidor (5,1) y Baño 3 en suite (6,4) y distribuidor

PLANTA SOTANO: Habitación/Salón multiusos (23,0), Dormitorio 4 (10,0), Cuarto Lavado e Instalaciones (12,9), Baño 4 (4,2), Despensa (5,2), Distribuidor, Garaje (81,2) y Trastero (40,2)

La vivienda se mantiene en perfecto estado. El entorno y el municipio son inmejorables: amplias zonas verdes y naturaleza, muy bien conectado (M-50, M-40) a 20 minutos de Madrid capital en coche, y conectada por una amplia red de autobuses.

Colegios cercanos (bilingües, privados, concertados), polideportivos y centros sociales, así como supermercados (proyectado un nuevo Carrefour a 300 m de distancia).

gegevens woning

Hispanicas id:	5000249
referentie:	-
nabij of in:	Boadilla Del Monte
regio:	Cuenca Del Guadarrama
woningtype:	pareado
kamers:	6
opp. woning:	415 m2
opp. terrein:	270 m2
prijs:	€ 980.000

contact

naam:	German Merino
spreekt:	Español, Francés, Inglés
telefoon:	+34679727176