

pareado en venta Calahonda, Costa Del Sol Occidental



Vivienda pareada en segunda línea de playa en una de las zonas más demandadas de la Calahonda, en el municipio de Mijas. ~Ubicada en pleno corazón de esta reconocida zona turística de la Costa del Sol, la propiedad se encuentra a tan solo unos pasos del mar, lo que permite disfrutar de la playa sin renunciar a la tranquilidad. Su excelente localización ofrece fácil acceso a supermercados, tiendas, restaurantes, cafeterías y todos los servicios necesarios para el día a día, además de contar con transporte público cercano que conecta cómodamente con Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga. ~La vivienda ha sido reformada, ofreciendo un estilo actual y funcional. Cuenta con cocina abierta al salón, creando un espacio diáfano, luminoso y perfecto para el día a día o para recibir invitados. ~Dispone además de un dormitorio en planta baja con baño en suite, ideal para mayor comodidad, invitados o como opción accesible sin necesidad de escaleras. ~En la planta superior, destaca su fantástico solárium privado con zona de barbacoa, el espacio perfecto para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año, organizar reuniones o simplemente relajarse al aire libre con total privacidad. ~Al ser pareada, combina amplitud y privacidad, convirtiéndose en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad vacacional. ~Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las áreas más cotizadas de la Costa del Sol, donde playa, servicios y ocio se unen en un entorno privilegiado. ~Esta propiedad esta alquilada hasta Abril de 2027, con unos inquilinos solventes y con una renta de 2.300 Euros mensuales, la operación ha de hacerse respetando el contrato suscrito con los inquilinos. ~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad los gastos aproximados son los siguientes: ~ITP (7%) ~Precio 587.000€ x 7% = 41.090 € ~Notaria (0.3%-0.5%) ~Mínimo 587.000 € x 0.3% = 1.761 € ~Máximo 587.000 x 0.5% = 2.935 € ~Registro de la Propiedad (0.1%-0.3%) ~Mínimo 587.000 € x 0.1% = 587 € ~Máximo 587.000€ x 0.3% = 1.761€ ~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. ~La vivienda descrita se vende parcialmente amueblada. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6352452**
referentie: **3476-04158**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Calahonda	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Costa Del Sol Occidental	telefoon:	+34951430794
woningtype:	pareado		
kamers:	4		
opp. woning:	258 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 587.000		