

pareado en venta Calvià, Ponent



Casa pareada con jardín, terrazas y solárium en el corazón de Portals Nous~~Ubicada en la calle principal de Portals Nous, esta amplia casa pareada ofrece una combinación poco habitual de espacio, versatilidad y ubicación. A pocos pasos de todos los servicios —transporte público, taxi, supermercados y restaurantes— y a tan solo unos 450 metros de la playa.~~La vivienda cuenta con 236 m2 construidos sobre una parcela de 302 m2, con 211 m2 útiles distribuidos en dos alturas. La propiedad se completa con una agradable zona exterior que combina espacios pavimentados con jardín consolidado, con vegetación, flores y arbolado.~~Dispone de varias terrazas, tanto cubiertas con porche como descubiertas, que permiten disfrutar del exterior en diferentes momentos del día. En la parte superior, un amplio solárium de aproximadamente 118 m2 ofrece vistas despejadas y múltiples posibilidades de uso.~~Actualmente, la casa se organiza en dos viviendas dentro de una misma unidad registral, lo que aporta gran flexibilidad. En total, dispone de 2 cocinas, 2 salones, 3 baños completos y 7 habitaciones (6 de ellas dobles). La distribución interior, junto con sus diferentes escaleras, permite hasta 5 accesos independientes, facilitando una posible adaptación a distintas necesidades.~~Opcionalmente, se puede adquirir por 230.000 € una cochera, tipo garaje-almacén de 91 m2, con su propio vado municipal y salida a la calle, ofreciendo capacidad actual para estacionar un mínimo de 2 coches de gran tamaño y, con una reconfiguración del espacio, la posibilidad de ampliar dicha capacidad.~~El estado es de origen, por lo que requiere actualización, lo que a su vez brinda la oportunidad de personalizar la vivienda a medida.~~Una propiedad especialmente interesante para familias numerosas o para quienes buscan espacio, independencia interna y una ubicación estratégica en una de las zonas más demandadas del suroeste de Mallorca.~~“El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 € o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente”~~

gegevens woning

Hispacasas

6374979

contact

makelaar:

Fincas Fiol

id:
referentie: **F2767**
nabij of in: **Calvià**
regio: **Ponent**
woningtype: **pareado**
kamers: **7**
opp. woning: **236 m2**
opp. terrein: **302 m2**
prijs: **€ 650.000**

naam: **Fincas Fiol Fincas Fiol**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971755220**