

## pareado en venta Candelaria, Área Norte



Descubre este espectacular chalet pareado en Barranco Hondo, Candelaria. Situado en la exclusiva Urbanización Rubens Marichal, una zona tranquila y privilegiada que combina privacidad, confort y unas vistas inigualables al mar.~~La propiedad cuenta con 232 m2 construidos y distribuidos en tres plantas, ofreciendo espacios amplios, luminosos y perfectamente diseñados para disfrutar tanto del día a día como de momentos especiales en familia o con amigos. Se encuentra en excelente estado de conservación y lista para entrar a vivir.~~En la planta principal, encontramos una elegante y luminosa sala de estar con acceso a balcón, ideal para disfrutar de la brisa y las vistas. La vivienda dispone de una cocina independiente, cuidadosamente diseñada, que incorpora un acogedor y sofisticado rincón comedor desde el cual se contemplan impresionantes vistas al mar, la piscina y el solárium de la propiedad. En esta misma planta se ubican además un amplio baño y una práctica habitación adicional.~~La segunda planta alberga la zona de descanso, compuesta por tres habitaciones, dos de ellas dobles. La habitación principal destaca por su baño en suite y acceso a una amplia terraza con vistas despejadas, creando un espacio íntimo y relajante. La vivienda cuenta con un total de tres baños, todos ellos reformados con materiales de alta calidad y acabados elegantes.~~En la planta baja, se encuentra una amplia y versátil zona de estar. Además, incluye una pequeña cocina, zona de trabajo y un aseo adicional. Desde aquí se accede directamente a la joya de la propiedad: una magnífica zona exterior con piscina privada, rodeada de un amplio solárium, espacio para comedor al aire libre y unas vistas panorámicas al mar y a la ciudad que convierten cada momento en una experiencia única. Junto a la piscina podrás encontrar un cuarto de lavado, herramientas y accesorios para mantenimiento de la piscina.~~Dispone también de rampa de acceso a zona de aparcamiento, aportando comodidad y funcionalidad. ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestión y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de

