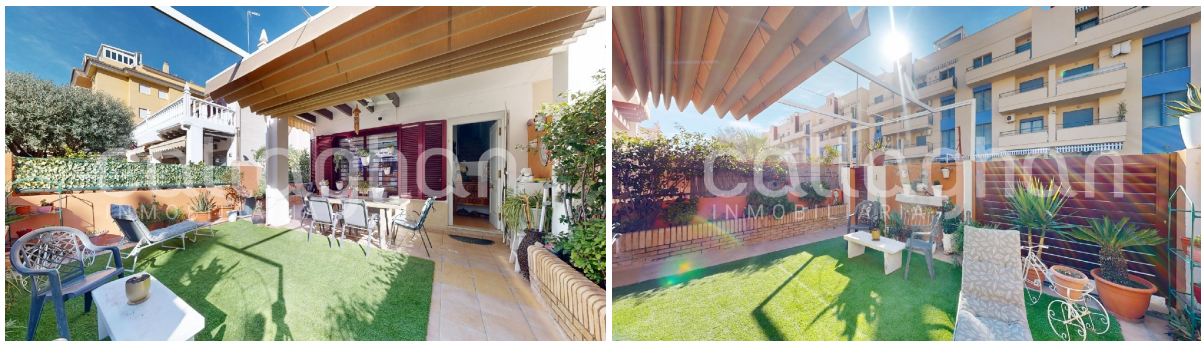


## pareado en venta Canet D'en Berenguer, Camp De Morvedre



Hay viviendas que destacan por lo que tienen y otras por cómo se viven. Esta reúne ambas cosas. A menos de 200 metros de la playa, en una parcela de 192m<sup>2</sup> en un entorno pensado para disfrutar del mar y la tranquilidad durante todo el año, esta propiedad combina amplitud, luz natural y Una distribución práctica en dos plantas que aprovecha cada metro con inteligencia.~~Con 105 m<sup>2</sup> construidos sobre una gran parcela de 192m<sup>2</sup>, la vivienda se organiza en dos niveles perfectamente conectados. En la planta principal se sitúa la zona de día, con un salón amplio y muy luminoso que se abre al exterior y genera una agradable sensación de continuidad entre interior y jardín. La ventilación cruzada aporta frescura natural, mientras que la conexión directa con la terraza convierte este espacio en el corazón de la casa, ideal tanto para el día a día como para reuniones al aire libre. La cocina se integra de forma funcional en la distribución, favoreciendo la comodidad y la vida práctica.~~La vivienda cuenta con tres dormitorios en total: dos habitaciones dobles y una individual, todas con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento. La zona de descanso se completa con dos cuartos de baño completos, pensados para ofrecer comodidad tanto en uso familiar como para invitados.~~Uno de los grandes valores de la propiedad es su espectacular terraza, un espacio versátil diseñado para disfrutar durante todo el día, ya sea como zona chill out, comedor exterior o rincón de relax junto al jardín. La vivienda dispone además de plaza de aparcamiento, un añadido clave en zonas próximas al mar.~~Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado por splits, la excelente luminosidad en todas las estancias y una distribución amplia y equilibrada que aporta sensación de hogar desde el primer momento.~~Una propiedad cómoda, luminosa y con carácter mediterráneo, perfecta para quienes buscan vivir cerca del mar sin renunciar a espacio, exterior y calidad de vida. Ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una ubicación siempre demandada.~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .

~~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~Somos la inmobiliaria que elige Valencia. La inmobiliaria que elige Valencia.~~La inmobiliaria que elige Valencia. La inmobiliaria que elige Valencia.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6366458**  
referentie: **V3076D**  
nabij of in: **Canet D'en Berenguer**  
regio: **Camp De Morvedre**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **3**  
opp. woning: **105 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 385.000**

## contact

makelaar: **Callaghan Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34691600700**