

## pareado en venta Cenes De La Vega, Vega De Granada



Te presentamos este magnífico chalet adosado en Cenes de la Vega, detrás del famoso restaurante La Ruta del Veleta. Con excelente comunicación con Granada capital bien en coche o en el autobús urbano (línea 33) y a escasos metros del colegio "El Zargal".~Se trata de una vivienda muy amplia distribuida en 3 plantas. Con 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite, en la planta alta. En la planta principal, encontramos un amplio salón y una gran cocina, ambos con salida a una estupenda terraza con espectaculares vistas. En esta planta, tenemos también un aseo. En la planta sótano, disponemos de un gran trastero, una habitación de dimensiones sorprendentes con un baño completo en suite y también un enorme garaje con cabida para dos coches grandes.~Esta vivienda es parte de una urbanización muy familiar con una bonita piscina y pistas de pádel.~~ Llámanos y ven a visitarla antes de que te la quiten.~~El precio de venta publicado no constituye una oferta contractual y debe incrementarse con los siguientes costes obligatorios para la parte compradora:~• Impuestos: El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía para 2026 es, con carácter general, del 7%. Existen tipos reducidos del 6%, 3,5% o incluso 2% para colectivos específicos (jóvenes, personas con discapacidad, familias numerosas, etc.). Puedes consultar el detalle en la Web de Tributos de la Junta de Andalucía ( ([utilice el formulario para contactar])) Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios están regulados por aranceles estatales y dependen del precio de venta y número de folios de la escritura. Puedes consultar las tarifas vigentes en el portal especializado de Notarios y Registradores ( ([utilice el formulario para contactar])) Gestoría y Financiación: Gastos derivados de la tramitación administrativa y la constitución de hipotecas, exigibles únicamente en el caso de necesitar financiación bancaria, cuyos costes deberán consultarse directamente con las entidades financieras correspondientes.~• Honorarios de Intermediación: Al precio indicado debe sumarse un 2,5% + I.V.A. en concepto de honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~Para obtener una información más detallada sobre estos costes o recibir asesoramiento personalizado sobre su caso particular, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6378222**  
referentie: **D-75327-A**

### contact

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Cenes De La Vega**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **3**  
opp. woning: **218 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 298.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**