

## pareado en venta Colmenar Viejo, Cuenca Alta Del Manzanares



GAMARRA ITURREGUI presenta una exclusiva vivienda unifamiliar pareada en Colmenar Viejo, concebida para ofrecer el máximo confort, alta eficiencia energética y una cuidada calidad en cada detalle. **\*\* SIN COMISION AL COMPRADOR \*\***~~La propiedad incorpora un avanzado sistema de aerotermia para producción de ACS, calefacción y suelo refrescante, así como suelo radiante en toda la vivienda, garantizando bienestar térmico durante todo el año.~~La cocina se entrega completamente equipada con horno, placa vitrocerámica y campana extractora. La carpintería exterior cuenta con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, asegurando un óptimo aislamiento térmico y acústico. La puerta principal es acorazada, aportando un extra de seguridad.~~En el exterior, la vivienda dispone de piscina privada con iluminación y sistema de cloración salina, garaje con puerta motorizada y jardín trasero con terraza, ideal para disfrutar de momentos al aire libre.~~Además, incluye preinstalación para cargador de vehículo eléctrico, adaptándose a las necesidades de movilidad sostenible.~~Construida con materiales de primera calidad, pavimentos porcelánicos de alta calidad y un diseño cuidadosamente estudiado, esta vivienda ha sido pensada para proporcionar bienestar, funcionalidad y elegancia en cada espacio.~~No dudes en contactarnos: te ofrecemos financiación exclusiva con intereses altamente competitivos, así como asesoramiento jurídico y fiscal a medida.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6381070**  
referentie: **MAD-  
COLMENARVIEJOAD**  
nabij of in: **Colmenar Viejo**  
regio: **Cuenca Alta Del  
Manzanares**

### contact

makelaar: **Gamarra Iturregui  
Consultores Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34689073886**

woningtype:	<b>pareado</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>172 m2</b>
opp. terrein:	<b>376 m2</b>
prijs:	<b>€ 850.000</b>