

## pareado en venta Cúllar Vega, Vega De Granada



Chalet pareado de diseño actual con piscina privada de 18m2 en parcela de 350 m2, concebido para quienes buscan exclusividad, eficiencia y una arquitectura actual en perfecta armonía con el exterior.~La vivienda, de 166 m2 construidos, presenta una estética moderna de líneas depuradas, volúmenes blancos y amplios ventanales que inundan cada estancia de luz natural gracias a su excelente orientación sur. Distribuida en dos plantas, ha sido diseñada para ofrecer una experiencia de vida cómoda y sofisticada. En planta baja, el espacio principal se abre a un elegante salón-comedor con conexión directa a la zona exterior y piscina, creando una transición fluida entre interior y exterior. En esta misma planta se ubican dos dormitorios y un baño completo, aportando versatilidad y funcionalidad.~La planta superior se reserva como una auténtica suite privada, donde el dormitorio principal, con baño en suite y vestidor, se convierte en un espacio íntimo y exclusivo.~A nivel constructivo, la vivienda incorpora forjado sanitario, mejorando el aislamiento y garantizando una mayor durabilidad y confort estructural. Carpintería de PVC con vidrio bajo emisivo termico. Sistema de climatización por suelo radiante y refrescante mediante aerotermia. Alto nivel de eficiencia energética y confort térmico durante todo el año gracias a su carpiteri, climatizacion y orientacion.~La parcela, cuidadosamente planteada, alberga una piscina privada de 18m2( 6mx 3m) en la zona delantera y espacio suficiente para configurar diferentes ambientes exteriores: solárium, zona chill out o comedor al aire libre. Una propiedad donde diseño y calidad se integran para ofrecer un estilo de vida contemporáneo, eficiente y exclusivo Una vivienda que no solo se habita, se disfruta.~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Sin honorarios de agencia a comprador.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6373342**  
referentie: **V101C**  
nabij of in: **Cúllar Vega**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **3**

### contact

makelaar: **Portalhome360**  
naam: **Portalhome360**  
spreekt: **Portalhome360**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34674605928**

opp. woning:	<b>166 m2</b>
opp. terrein:	<b>375 m2</b>
prijs:	<b>€ 375.000</b>