

## pareado en venta Enguera, Canal De Navarrés



Hay casas que se disfrutan desde el primer momento, y esta casa pareada es una de ellas. Situado en un entorno rural privilegiado del interior de Valencia, rodeado de sierra y bosque, es el lugar perfecto para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y una forma de vivir más pausada.~~La vivienda fue reformada integralmente hace unos diez años, tanto por dentro como por fuera. Se renovaron instalaciones, cocina, baños, suelos y ventanas, mejorando el confort y el aislamiento y también se mejoró la fachada y los exteriores. La casa se encuentra en excelente estado. Se distribuye en dos plantas. En la planta baja se encuentra un aseo, un salón-comedor amplio y luminoso y una cocina integrada con isla y una gran mesa, un espacio pensado para reunirse, cocinar sin prisas y compartir tiempo en familia o con amigos. Toda la vivienda cuenta con suelo radiante, lo que aporta un confort especialmente agradable durante los meses más frescos y convierte la casa en un lugar acogedor durante todo el año, uno de sus grandes beneficios es que el agua proviene de un pozo. Esto significa que el consumo de agua no depende de la red pública, por lo que los gastos son mucho más bajos. Al no pagar suministro municipal, el ahorro mensual es considerable, lo que hace que el coste de vida en la casa sea aún más económico y sostenible. Desde esta planta se accede directamente al exterior por tres diferentes puertas, conectando la vivienda con la terraza y el porche.~~En la zona exterior encontramos un paellero, zona de lavandería y un horno de leña moruno, perfectos para disfrutar de la gastronomía tradicional y de las comidas al aire libre en un entorno tranquilo y privado, pensado para vivirse sin prisas.~~En la planta superior se sitúan dos habitaciones dobles, todas ellas con baño en suite, ofreciendo un alto nivel de privacidad e independencia. Una de las habitaciones dispone de un pequeño vestidor y la otra de un armario de gran capacidad. Las vistas abiertas a la sierra y al bosque acompañan cada día y aportan una sensación de calma difícil de encontrar.~~Ubicada en el término municipal de Enguera, cerca de la pedanía de Navalón, a 20 min de la Font de la Figuera y a 35 min de Enguera, la vivienda se encuentra en una zona muy valorada por su entorno natural, rutas de senderismo, parajes de agua y gastronomía tradicional. Todo ello dentro del entorno de la Sierra del Caroig, lejos del ruido y del ritmo acelerado de la ciudad.~~Una propiedad ideal como segunda residencia para desconectar fines de semana y vacaciones, o para inversores zona con creciente interés en turismo rural para proyecto de alquiler turístico o casa rural en un entorno con encanto donde la naturaleza y la tranquilidad son las verdaderas protagonistas.~~Un lugar donde el tiempo se vive de otra manera.~~Por expreso deseo de los propietarios, esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un

trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes, propietarios o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.  
~Honorarios de agencia, gestoría, notaría, registro e impuestos no incluidos. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6354296**  
referentie: **03842**  
nabij of in: **Enguera**  
regio: **Canal De Navarrés**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **2**  
opp. woning: **332 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 190.000**

## **contact**

makelaar: **Rk Sirval**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963823840**