

pareado en venta Enguera, Canal De Navarrés



Hay lugares donde simplemente se descansa... y otros donde el tiempo parece ir más despacio. Esta acogedora casa pareada, ubicada en un entorno natural privilegiado del interior de Valencia, es una de esas viviendas pensadas para desconectar de verdad, respirar tranquilidad y disfrutar de una forma de vida más pausada.~~Situada en el término municipal de Enguera, muy próxima a Navalón y en pleno entorno de la Sierra del Caroig, esta propiedad está rodeada de bosque, montaña y naturaleza, convirtiéndose en una opción perfecta tanto como segunda residencia como para quienes buscan una casa rural con encanto o una inversión en turismo rural.~~La vivienda fue reformada integralmente hace aproximadamente diez años, tanto interior como exteriormente. Durante la reforma se renovaron instalaciones, cocina, baños, ventanas, suelos y fachada, mejorando notablemente el aislamiento, la eficiencia y el confort general de la casa. Actualmente se encuentra en excelente estado de conservación, lista para disfrutar desde el primer momento.~~La casa se distribuye en dos plantas y destaca por su calidez y funcionalidad. En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor muy luminoso, una cocina integrada con isla central y gran mesa de comedor, pensada para compartir tiempo sin prisas con familia y amigos, además de un aseo de cortesía.~~Toda la vivienda dispone de suelo radiante, aportando una sensación de confort especialmente agradable durante los meses más frescos y convirtiendo la casa en un espacio acogedor durante todo el año.~~Uno de sus grandes valores añadidos es el suministro de agua mediante pozo propio, lo que reduce considerablemente los gastos mensuales y aporta una forma de vida más económica y sostenible, especialmente interesante en este tipo de propiedades rurales.~~Desde la planta principal se accede directamente al exterior a través de tres salidas independientes, conectando la vivienda con la terraza y el porche, integrando perfectamente interior y exterior.~~La zona exterior está diseñada para disfrutar del entorno natural y de la gastronomía tradicional mediterránea. Cuenta con paellero, zona de lavandería y un auténtico horno de leña moruno, creando un ambiente perfecto para reuniones, comidas al aire libre y fines de semana de desconexión.~~En la planta superior encontramos dos habitaciones dobles, ambas con baño en suite, ofreciendo privacidad, independencia y comodidad. Una de ellas dispone de vestidor y la otra cuenta con armario de gran capacidad. Desde las habitaciones se disfrutan vistas abiertas a la sierra y al bosque, aportando una sensación de paz difícil de encontrar.~~La ubicación es otro de sus grandes atractivos. Se encuentra a unos 20 minutos de La Font de la Figuera y a aproximadamente 35 minutos de Enguera, en una zona cada vez más valorada por sus rutas de senderismo, parajes naturales, zonas de agua y gastronomía local.~~Esta propiedad es ideal para quienes buscan una casa rural cerca de Valencia, una segunda residencia en plena naturaleza o incluso un proyecto de alquiler turístico en una zona con creciente demanda de turismo rural y escapadas de fin de semana.

~~Un lugar donde el silencio, la naturaleza y la tranquilidad son los verdaderos protagonistas.~~Por expreso deseo de los propietarios, esta vivienda se comercializa en exclusiva, garantizando un proceso cómodo, ordenado y sin interferencias. Rogamos no molesten a ocupantes o vecinos. Si eres profesional inmobiliario, estaremos encantados de colaborar.
~~Honorarios de agencia, gestoría, notaría, registro e impuestos no incluidos. Anuncio no vinculante y sujeto a posibles errores.

gegevens woning

Hispacasas id: **6354296**
referentie: **03842**
nabij of in: **Enguera**
regio: **Canal De Navarrés**
woningtype: **pareado**
kamers: **2**
opp. woning: **332 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 183.000**

contact

makelaar: **Rk Sirval**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963823840**