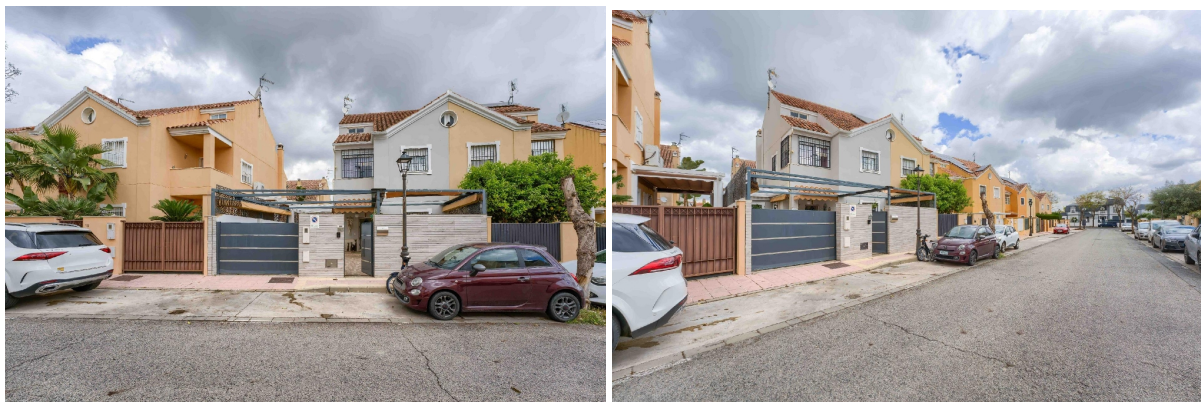


## pareado en venta Espartinas, Metropolitana De Sevilla



Descubre esta magnífica vivienda ubicada en uno de los municipios más demandados del Aljarafe, a pocos minutos de Sevilla y con excelentes conexiones por autovía. Una oportunidad única para quienes buscan confort, espacio y estilo en un entorno tranquilo y familiar.~~La casa, distribuida en tres plantas y completamente reformada con calidades de lujo, combina elegancia contemporánea y funcionalidad. En la planta baja encontramos un amplio salón con grandes ventanales abiertos al jardín, una impresionante cocina office perfectamente equipada, además de una habitación y un baño completo, ideal para invitados o para quienes prefieren evitar escaleras.~~En la primera planta se ubican tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y un segundo baño que da servicio al resto de la planta.~~La buhardilla, totalmente acondicionada, ofrece un espacio versátil que puede destinarse a despacho, zona de juegos o sala de ocio.~~Y como broche final, no podemos olvidarnos de su exterior, donde disfrutarás de un jardín privado con piscina climatizada, perfecto para relajarte y disfrutar del clima sevillano durante todo el año. Además tiene acceso al club social, que cuenta con piscinas comunitarias y zonas recreativas, ideal para disfrutar del verano y compartir momentos con vecinos y amigos.~Una vivienda lista para entrar a vivir, pensada para quienes buscan calidad, diseño y un estilo de vida exclusivo en el corazón de Espartinas.~Ven a conocerla y siente que has encontrado tu nuevo hogar.~~PD: Por mandato expreso, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Si usted es agente inmobiliario, llámenos. ~En cumplimiento de obligaciones previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, el precio no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados irán en el D.I.A.~\*Gastos de Notaría: Se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de nov. (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de nov. Enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): La tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aprox a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. ~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Se aplicará el tipo vigente en Andalucía~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6374365**  
referentie: **SHB018762**  
nabij of in: **Espartinas**  
regio: **Metropolitana De Sevilla**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **5**  
opp. woning: **205 m2**  
opp. terrein: **222 m2**  
prijs: **€ 399.000**

## contact

makelaar: **su hogar sevilla**  
naam: **su hogar sevilla**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34955725200**