

## pareado en venta Espartinas, Metropolitana De Sevilla



Precio de Venta: ( 370.000+ gastos)~¿Y si pudieras despertarte cada día en un lugar donde el silencio es el verdadero lujo, pero la vida social y el deporte están a solo unos pasos de tu puerta?~En el sector Premium de Keller Williams, sabemos que no buscas solo una casa, sino un estilo de vida. Por eso, nos enorgullece presentarte esta espectacular unifamiliar pareada en una de las zonas más serenas y exclusivas de Espartinas. Un hogar donde la elegancia, el descanso y la diversión familiar convergen en un solo espacio.~Un elemento singular y atractivo, sin duda, su maravilloso torreón. Un espacio versátil con vistas panorámicas y su particular piscina , porche y horno moruno.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo~impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el~7% (25.900€), sin perjuicio de tipos reducidos del~3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre~el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte~superior. ~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al~arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de~noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará~según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto~1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación~administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a~[545] € (IVA incluido).~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que existen honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y~bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia~Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~eas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones. html;~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de~Andalucía.~

Hispacasas id: **6376782**  
referentie: **W00428-26045**  
nabij of in: **Espartinas**  
regio: **Metropolitana De Sevilla**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **4**  
opp. woning: **213 m2**  
opp. terrein: **235 m2**  
prijs: **€ 370.000**

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**  
naam: **gsi servicios inmobiliarios**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34954350816**