

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/pareado/estepona-29680/6369823/>

## pareado en venta Estepona, Costa Del Sol Occidental



Chalet pareado en venta en Bel-Air, Estepona, en excelente ubicación, muy próximo a Marbella y rodeado de todos los servicios, zonas verdes y a pocos minutos de la playa.~~La vivienda cuenta con 112 m2 construidos distribuidos en dos plantas. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos, un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a la zona exterior, y cocina independiente totalmente equipada.~~Se sitúa sobre una parcela de 240 m2, destacando su gran patio privado de aproximadamente 100 m2, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol.~~La propiedad forma parte de una urbanización muy cuidada con jardines y piscina comunitaria.~~Incluye plaza de garaje y trastero. Vivienda en buen estado, construida en 1990, con calefacción eléctrica.~~La casa cuenta con placas solares , se puede hacer una tercera planta sin problema se puede alquilar, el patio es uno de los más grandes ya que es esquina también puedes agrandar la casa cogiendo patio~~Como valor añadido, existe la posibilidad de ampliar la vivienda con una tercera planta.~~Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta.~~Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~~ITP (7 %): 30.100€~~Notaría: Entre 1.290 € (0,3 %) y 2.150 € (0,5 %)~~Registro de la Propiedad: Entre 430 € (0,1 %) y 1.290 € (0,3 %)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~La vivienda se vende parcialmente amueblada

### gegevens woning

Hispacasas id: **6369823**  
referentie: **3476-04256**  
nabij of in: **Estepona**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **3**  
opp. woning: **119 m2**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**

opp. terrein:

**240 m<sup>2</sup>**

prijs:

**€ 429.000**