

pareado en venta Farmillans, Órdenes



Esta vivienda adosada haciendo esquina, situada en una de las zonas más demandadas de Armilla, es de esas que conquistan por su luz, su amplitud y por todo lo que la rodea.~Armilla se ha convertido en uno de los municipios con mayor proyección del cinturón de Granada. La llegada del metro, la cercanía al Hospital PTS, la zona universitaria y el Centro Comercial Nevada han impulsado una ubicación estratégica donde comodidad, inversión y calidad de vida van de la mano. Vivir aquí significa tener Granada a un paso, pero disfrutando de la tranquilidad y el ambiente familiar que solo un municipio muy consolidado puede ofrecer.~Al entrar en la vivienda, la sensación es inmediata: espacios pensados para disfrutarse. La planta principal acoge un acogedor salón lleno de vida, una cocina funcional ideal para el día a día, baño completo y un agradable patio donde desayunar al sol, compartir reuniones con amigos o simplemente desconectar.~La planta superior está destinada al descanso. Tres dormitorios amplios, todos con armarios empotrados, ofrecen comodidad y organización para toda la familia, acompañados de un baño completo que da servicio a esta zona de la vivienda.~Y como valor añadido, la planta sótano sorprende con un gran espacio multifuncional presidido por una chimenea que invita a imaginar inolvidables reuniones de invierno, celebraciones familiares o incluso una zona de ocio privada. Además, cuenta con garaje con puerta automática, aportando comodidad y seguridad en el día a día.~Una vivienda con personalidad, amplitud y una ubicación privilegiada, perfecta para quienes buscan mucho más que una casa: un lugar donde comenzar una nueva etapa.~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen

carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas **6385943**
id:
referentie: **18886**
nabij of in: **Farmillans**
regio: **Órdenes**
woningtype: **pareado**
kamers: **3**
opp. woning: **179 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 325.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
Granada
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958256725**