

## pareado en venta Felanitx, Sud



Chalet pareado en Portocolom – Espacio, luz y calidad de vida junto al mar.~~Te presentamos este estupendo chalet pareado en Portocolom, en la costa este de Mallorca, ubicado en una tranquila zona residencial a pocos minutos de Cala Marçal. Una vivienda que destaca por su amplitud, su excelente estado de conservación y esa sensación de hogar que se percibe desde el primer momento.~~Con 150 m2 construidos, la propiedad ofrece una distribución cómoda y muy funcional. En la planta inferior encontramos un amplio espacio tipo playroom/garaje con capacidad para dos vehículos, además de superficie adicional ideal para almacenaje, gimnasio o cualquier uso complementario.~~La planta principal acoge un luminoso salóncomedor, una cocina independiente completamente equipada y un baño completo con ducha. Desde el salón se accede a una agradable terraza frontal, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, mientras que la cocina conecta con la coladuría y una segunda terraza trasera, amplia y versátil.~~En la planta superior se sitúa la zona de descanso, con un dormitorio principal con armarios empotrados y vistas despejadas, acompañado de dos dormitorios adicionales también con armarios empotrados, y un segundo baño completo con bañera y ventana exterior.~~La vivienda cuenta con buenas calidades, como carpintería exterior de aluminio con Climalit y persianas mallorquinas, aire acondicionado frío/calor por splits, sistema de alarma y portón automático. Además, dispone de espacio exterior con capacidad para varios vehículos adicionales.~~Ubicada a escasos pasos del mar y en un entorno que combina tranquilidad y calidad de vida, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de estancias en Mallorca.~~ Una vivienda completa, cuidada y lista para disfrutar en una de las zonas más auténticas de la isla.~~ Contáctanos para más información o concertar una visita.~~“El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 € o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente”

### gegevens woning

Hispacasas

6379764

### contact

makelaar:

Fincas Fiol

id:  
referentie: **F2785**  
nabij of in: **Felanitx**  
regio: **Sud**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **3**  
opp. woning: **150 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 489.000**

naam: **Fincas Fiol Fincas Fiol**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971755220**