

pareado en venta Gines, Metropolitana De Sevilla



ALJARAFE. GINES. PAREADO EN ALQUILER. Casa Pareada, en la Urb. Guadaljarafe. Casa de 177 m2 construidos en parcela de 199 m2. Consta de 4 dormitorios, uno en planta baja y tres en Planta primera, 1 cuarto de baño en planta primera y un aseo en planta baja, salón comedor, cocina independiente y buhardilla.~~Su parcela, de 199 m2, y haciendo esquina, tiene una fachada de 30 metros lineales. Cuenta con Garaje cubierto, con entrada automática de vehículos. De superficie libre de jardín, dispone de 108 m2. ~~A destacar:~~1. Casa de esquina con parcela de 199 m2.~2. Vistas despejadas y orientación Sureste.~3. Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas (no se incluye lavadora). ~4. Armarios empotrados y Vestidor en dormitorio principal.~5. Aparatos de Split frío calor.~~"Este anuncio puede incluir recreaciones virtuales realizadas con inteligencia artificial para mostrar posibles resultados de reforma, decoración o acondicionamiento del inmueble. Las imágenes tienen carácter meramente ilustrativo."~~INFORMACIÓN IMPORTANTE: Dado que se trata de una oferta de alto atractivo comercial, pueden sufrir demoras para contactar con nosotros por teléfono. En tal caso, les rogamos que nos envíen un mensaje y les atenderemos por orden de llegada. Disculpen las molestias. Muchas gracias.~~En cumplimiento de las obligaciones de información a consumidores y usuarios, previstas en el (utilice el formulario para contactar) 2005 de la Junta de Andalucía; Disp. Final 3ª de la Ley 12/2023 y normativa sectorial complementaria. La RENTA indicada, no incluye las repercusiones de gastos al ARRENDATARIO, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; y en el D.I.A.(Documento de Información Abreviada) que será entregado, en la visita, o antes, por whatsapp o por mail.~~Gastos soportados por arrendador, de acuerdo a sus instrucciones: IBI~~Repercusiones a cargo del arrendatario, no incluidos en la RENTA:~Fianza legal LAU (1 mes): 1.200 €. ~Duración inicial: 12 meses, con prórrogas conforme LAU.~Revisión de renta.- El I.N.E. publicará mensualmente el I.R.A..V (Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda) en su página web. La revisión será anual conforme al índice oficial aplicable art. 18 de la LAU y normativa vigente en la fecha de actualización. ~Forma de pago y periodicidad: Por Transferencia bancaria y entre los días 1 y 5 de cada mes.~Suministros: Pueden ser cambiados de titularidad, según condiciones y acuerdo con el propietario, y para su estimación se tomarán como referencia las últimas facturas de las mismas, cuyos importes exactos, estarán escritos en el D.I.A. ~Adaptar a la situación del inmueble~Agua.- Cía. Emasesa/Aljarafe/ _____€/mes/bimensual; ~Luz.- Cía Endesa/Iberdrola/ _____€/mes/bimensual; ~Gas Natural.- Cía Endesa/Iberdrola/ _____€/mes/bimensual~Gas Butano.- _____€/1 Bombona para _____ meses aprox. según su uso. ~

*Honorarios Agencia del Arrendador: Incluidos en el Encargo previo de Servicios con el ARRENDADOR. *Honorarios Agencia al ARRENDATARIO (inquilino).- 0 €, los gastos de gestión inmobiliaria y los de formalización del contrato serán a cargo del arrendador. (Art. 20.1 de la L.A.U., modificada Ley vivienda 12/2023 de 24 de mayo)~* Deducciones a arrendatarios orientativa (Andalucía): 15% con tope de 600 € (900 € con discapacidad) para ejercicios vigentes anteriores a 2026, sujeto a requisitos de edad/ingresos y demás condiciones. A partir de 2026, la Junta ha anunciado la ampliación de los topes a 1.200 € y 1.500 € (discapacidad) para el próximo ejercicio 2027, condicionada a la normativa presupuestaria aplicable. Consulte: ~ (utilice el formulario para contactar) ~

gegevens woning

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Hispacasas id: | 6370127 |
| referentie: | JMIMRM2 |
| nabij of in: | Gines |
| regio: | Metropolitana De Sevilla |
| woningtype: | pareado |
| kamers: | 4 |
| opp. woning: | 177 m2 |
| opp. terrein: | 199 m2 |
| prijs: | € 0 |

contact

| | |
|-----------|-----------------------|
| makelaar: | Inmoremedios |
| naam: | niet opgegeven |
| spreekt: | niet opgegeven |
| telefoon: | +34696471301 |