

## pareado en venta Gines, Metropolitana De Sevilla



ALJARAFE. GINES. PAREADO EN ALQUILER. Casa Pareada, en la Urb. "Los Minaretes". Casa de 158 m2 construidos en parcela de 247 m2. Consta de 4 dormitorios, tres en planta primera y uno en Buhardilla, dos cuartos de baño en planta primera (uno de ellos dentro del dormitorio principal) y un aseo, con plato de ducha, en planta baja. Salón comedor, cocina independiente y trastero en el patio.~~Su parcela, de 247 m2, y haciendo esquina, tiene una fachada de 33 metros lineales. Cuenta con Párking en superficie, jardín con una zona de solería y otra con césped artificial. De superficie libre de jardín, dispone de 177 m2. ~~A destacar:~~1. Casa de esquina con parcela de 247 m2.~2. Vistas despejadas y orientación Sureste. ~3. Cocina amueblada y electrodomésticos a estrenar (Pte. de instalación de los mismos)~4. Armarios empotrados y Vestidor en dormitorio principal.~5. Aparatos de Split frío calor en todas las estancias (Ptes. de suministro e instalación).  
~~INFORMACIÓN IMPORTANTE: Dado que se trata de una oferta de alto atractivo comercial, pueden sufrir demoras para contactar con nosotros por teléfono. En tal caso, les rogamos que nos envíen un mensaje y les atenderemos por orden de llegada. Disculpen las molestias. Muchas gracias.~~En cumplimiento de las obligaciones de información a consumidores y usuarios, previstas en el ([[utilice el formulario para contactar]]) 2005 de la Junta de Andalucía; Disp. Final 3ª de la Ley 12 /2023 y normativa sectorial complementaria. La RENTA indicada, no incluye las repercusiones de gastos al ARRENDATARIO, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; y en el D.I.A. (Documento de Información Abreviada) que será entregado, en la visita, o antes, por whatsapp o por mail.~Gastos soportados por arrendador, de acuerdo a sus instrucciones: IBI~Repercusiones a cargo del arrendatario, no incluidos en la RENTA:~Fianza legal LAU (1 mes): 1.500 €. ~Duración inicial: 12 meses, con prórrogas conforme LAU.~Revisión de renta. El I.N.E. publicará mensualmente el I.R.A..V (Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda) en su página web. La revisión será anual conforme al índice oficial aplicable art. 18 de la LAU y normativa vigente en la fecha de actualización. ~Forma de pago y periodicidad: Por Transferencia bancaria y entre los días 1 y 5 de cada mes.~Suministros: Pueden ser cambiados de titularidad, según condiciones y acuerdo con el propietario, y para su estimación se tomarán como referencia las últimas facturas de las mismas, cuyos importes exactos, estarán escritos en el D.I.A. ~Adaptar a la situación del inmueble~Agua. Cía. Emasesa/Aljarafesa/ \_\_\_\_\_€/mes/bimensual; ~Luz. Cía Endesa/Iberdrola/ \_\_\_\_\_€/mes/bimensual; ~Gas Natural. Cía Endesa/Iberdrola/ \_\_\_\_\_€/mes/bimensual~Gas Butano. \_\_\_\_\_€/1 Bombona para \_\_\_\_\_ meses aprox. según su uso. ~ \*Honorarios Agencia del Arrendador: Incluidos en el Encargo previo de Servicios

con el ARRENDADOR. \*Honorarios Agencia al ARRENDATARIO (inquilino). 0 €, los gastos de gestión inmobiliaria y los de formalización del contrato serán a cargo del arrendador. (Art. 20.1 de la L.A.U., modificada Ley vivienda 12/2023 de 24 de mayo)~\* Deducciones a arrendatarios orientativa (Andalucía): 15% con tope de 600 € (900 € con discapacidad) para ejercicios vigentes anteriores a 2026, sujeto a requisitos de edad/ingresos y demás condiciones. A partir de 2026, la Junta ha anunciado la ampliación de los topes a 1.200 € y 1.500 € (discapacidad) para el próximo ejercicio 2027, condicionada a la normativa presupuestaria aplicable. Consulte: ~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~

## gegevens woning

Hispanicas id:	<b>6372378</b>
referentie:	<b>JMIMRAMINE26</b>
nabij of in:	<b>Gines</b>
regio:	<b>Metropolitana De Sevilla</b>
woningtype:	<b>pareado</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>158 m2</b>
opp. terrein:	<b>247 m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>

## contact

makelaar:	<b>Inmoremedios</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34696471301</b>