

pareado en venta Huétor Vega, Vega De Granada



Descubre este encantador chalet pareado ubicado en la tranquila y familiar zona de Huétor Vega Los Rebites, a solo unos minutos del bullicio del centro histórico de Granada. Esta propiedad se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir, gracias a su cuidada conservación. Con una orientación suroeste que garantiza luminosidad durante todo el día, cuenta con cuatro amplias habitaciones dobles distribuidas entre dos plantas: tres habitaciones situadas en la planta alta y una habitación ubicada convenientemente en la planta baja. Además, dispone de dos baños completos que aseguran comodidad para toda la familia. Entre sus destacados extras se encuentran una magnífica piscina ideal para disfrutar del clima andaluz y una amplia terraza con magníficas vistas a Sierra Nevada perfecta para relajarse o celebrar reuniones al aire libre; ambos espacios son completamente exteriores lo cual potencia aún más las vistas agradables hacia el entorno natural circundante. También cuenta con placas solares instaladas contribuyendo así no solo al ahorro energético sino también al cuidado medioambiental. De esta manera podrás disfrutar tanto de confort como sostenibilidad. Esta es tu oportunidad única para adquirir una vivienda lista para ser habitada, a escasos metros de Granada capital. Ven Y Descúbrelo personalmente.~El precio de venta publicado no constituye una oferta contractual y debe incrementarse con los siguientes costes obligatorios para la parte compradora:~• Impuestos: El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía para 2026 es, con carácter general, del 7%. Existen tipos reducidos del 6%, 3,5% o incluso 2% para colectivos específicos (jóvenes, personas con discapacidad, familias numerosas, etc.). Puedes consultar el detalle en la Web de Tributos de la Junta de Andalucía (([utilice el formulario para contactar])) Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios están regulados por aranceles estatales y dependen del precio de venta y número de folios de la escritura. Puedes consultar las tarifas vigentes en el portal especializado de Notarios y Registradores (([utilice el formulario para contactar])) Gestoría y Financiación: Gastos derivados de la tramitación administrativa y la constitución de hipotecas, exigibles únicamente en el caso de necesitar financiación bancaria, cuyos costes deberán consultarse directamente con las entidades financieras correspondientes.~• Honorarios de Intermediación: Al precio indicado debe sumarse un 2,5% + I.V.A. en concepto de honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~Para obtener una información más detallada sobre estos costes o recibir asesoramiento personalizado sobre su caso particular, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Hispacasas id: **6378653**
referentie: **DK013621**
nabij of in: **Huétor Vega**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **pareado**
kamers: **4**
opp. woning: **202 m2**
opp. terrein: **174 m2**
prijs: **€ 315.000**

makelaar: **Duokasa**
naam: **inmovilla 9323**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34625461836**